

## Prodej rodinného domu, ul. Třešňová, Suchohrdly, okres Znojmo

Třešňová, Suchohrdly



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavel Vídenský**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 166 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 373 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 280 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                 |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům s garáží o dispozici 5+kk v Suchohrdlech na ulici Třešňová, okres Znojmo.

V přízemí domu je chodba se vstupem do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V přízemí je také sprchový kout a WC, z chodby také přímo vstup do garáže, vedle které je i technická místnost. Z obývacího pokoje vstup na zastřešenou terasu s posezením a na zahradu.

V prvním patře domu jsou čtyři pokoje, komora, chodba, koupelna s vanou a WC.

Vytápění je v domě plynovým kotlem umístěném v technické místnosti s rozvodem do radiátorů a v kuchyňském koutě i podlahové vytápění, nebo krbovými kamny, které jsou v obývacím pokoji.

Dům je zateplený a ve velmi dobrém stavu. Je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřinu, veřejný vodovod i obecní kanalizaci.

Na udržované a útulné zahradě je terasa s posezením, se vstupem i z obývacího pokoje. Na zahradu je také vjezd vedle domu přímo z ulice. Velkou výhodou jsou i možnosti parkování, které lze v garáži, na pozemku, nebo před domem.

Suchohrdly mají výbornou dostupnost do Znojma. V blízkosti je základní škola i mateřská školka a další občanské vybavenosti.

Máte zájem? Zavolejte nám.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Blíže informace Vám rád sdělím na prohlídce nemovitosti.