

## Prodej bytu 2+kk s vlastní zahrádkou, Praha 3 - Žižkov

V zahrádkách, Praha 3, Praha



**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk, který má výhled z oken přímo na vlastní oplocenou zahrádku (o výměře 17 m<sup>2</sup> vlastní pozemek, který je součástí prodeje + 5 m<sup>2</sup> pronajatý pozemek od SVJ). Na pozemku je zpevněná plocha s možností posezení, travnatá plocha a dva vzrostlé jehličnany.

Byt obsahuje vstupní předsíň 8,26 m<sup>2</sup>, ložnici 11,57 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,82 m<sup>2</sup> a koupelnu s WC cca 4 m - v koupelně je vana a místo na pračku i sušičku.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí a je ideálně orientovaný na východní stranu do klidného vnitrobloku.

V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Stropy mají pohledy s osvětlením.

Okna jsou plastová se žaluziemi.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální.

Měsíční poplatky jsou včetně platby do fondu oprav 4 873,-Kč.

K bytu náleží sklep.

Zateplený nízkopodlažní dům je ve výborném stavu a nachází se ve velmi klidné a žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.