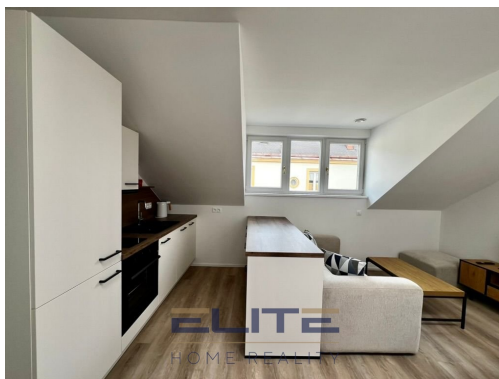
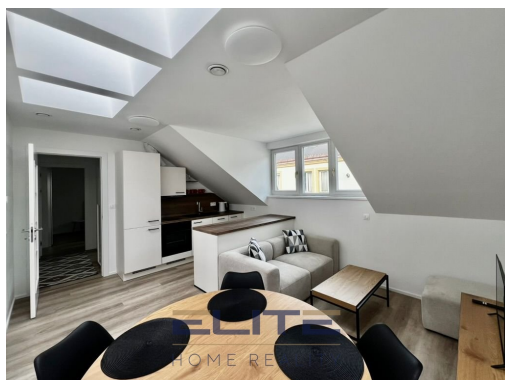


Pronájem vybaveného podkrovního bytu 2+kk 44 m², Liberec - TISKÁRNA KRISTIÁNOV

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 000 Kč

za měsíc

služby vč. elektřiny 2.954,-
Kč, vratná jistina 17.000,-
Kč, + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto Vám nabízím jedinečnou příležitost pronájmu podkrovního, vybaveného bytu o dispozici 2KK a výměře 44,2 m², který se nachází v komplexně zrekonstruovaném areálu "TISKÁRNA KRISTIÁNOV" v srdci Liberce, v městské části Kristiánov na ulici 8. března.

O BYTU:

- komplexně zrekonstruovaný podkrovní byt ve 3. NP. s atmosférou, kterou podtrhují přiznané trámy
- obývací pokoj plný denního světla díky 4 střešním oknům

Elite Home Reality s.r.o. nám. Soukenné 115/6, 460 07 Liberec, Tel.: 604 925 986, E-mail: info@elitehomereality.cz, web: <https://www.elitehomereality.cz/>

- světlá koupelna s WC a se sprchovým koutem vč. pračky se sušičkou
- vybavení nábytkem a doplňky dle fotodokumentace vč. spotřebičů - lednice, mrazák, myčka nádobí, rychlovarná konvice, TV se škálou programů
- vybaven rekuperací vzduchu a podlahovým topením.
- sklepní kóje o velikosti 4 m²

LOKALITA:

- díky strategické poloze máte bezproblémový přístup k městské hromadné dopravě, školám - VŠ, nemocnici
- v blízkosti se nachází Park Clam-Gallasů sousedící s Libereckým zámkem a park Boženy Němcové, ideální pro relaxaci a procházky
- v delší vzdálenosti (5 min) se nachází liberecká přehrada.

O AREÁLU:

- Tiskárna Kristiánov zahrnuje celkem 9 budov, které budou nabízet nejen byty, ale i nebytové prostory pro galerie, kavárny, cukrárny a fitness centra.

VYBAVENÍ A SLUŽBY:

- vnitřní dvůr je již upravený, nicméně v budoucnu bude s dětským koutkem a společnými venkovními prostory pro setkávání obyvatel.
- prioritou projektu je snížení energetické náročnosti budov – všechny byty jsou vybaveny rekuperací vzduchu a podlahovým topením.
- fotovoltaické panely na střechách budov s napojením na bateriové uložení.
- kogenerační jednotka pro výrobu elektrické energie a tepla pro vytápění a ohřev vody.

Tato nabídka je jedinečná a čeká právě na vás! Zde najdete domov, kde se historie setkává s moderním komfortem. Byt je vhodný pro pár či jednotlivce, byt je nekuřácký a není vhodný pro domácí mazlíčky. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku přes inzertní formulář.