

Rodinný dům 4+kk s terasou a zahradou, Kaňk u Kutné Hory.

K Úvozu, 28404, Kutná Hora



9 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Leona Turková

Tel.: +420 775 775 610

GSM: +420 775 775 610

E-mail:

turkova@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Plocha zahrady:	860 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality zprostředkuje prodej samostatného rodinného domu s terasou a zahradou v klidné obci Kaňk, která se nachází v těsné blízkosti Kutné Hory.

Rodinný dům typu bungalov byl zkolaudován v roce 2016 a nabízí užitnou plochu cca 124 m², přičemž podlahová plocha obytné části činí přibližně 100 m². Dům je situován na pozemcích o celkové výměře 998 m², z toho zahrada o výměře 860 m², a obklopuje jej udržovaná zeleň s okrasnými dřevinami zajišťujícími dostatek soukromí. Součástí domu je zastřešená terasa přístupná přímo z obývací části, ideální pro posezení i relaxaci.

Při vstupu do domu se po levé straně nachází samostatné WC, po pravé straně jeden z pokojů. Dále je zde technická místnost s elektrickým kotlem a prostorem pro pračku a sušičku. Dominantou domu je centrální obytný prostor propojující obývací část, kuchyňský kout a jídelnu. Atmosféru obytného prostoru dotvářejí krbová kamna na dřevo, která mohou sloužit i jako doplňkový zdroj tepla. Z této části je vstup na půdu využitelnou jako úložný prostor a dále do dalších dvou pokojů. K dispozici je koupelna s vanou, sprchovým koutem a druhým WC.

V celém domě je položena dlažba s podlahovým vytápěním. Dům má zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy s hodnocením B - velmi úsporná. Součástí domu je také praktický skladovací prostor pod terasou o výměře cca

12 m², vhodný pro uložení zahradního nářadí, kol nebo sezónních věcí. Na zahradě jsou umístěny dvě retenční nádrže na dešťovou vodu, využitelné pro zalévání. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci.

Parkování je možné na vlastním pozemku.

Obec Kaňk se nachází přibližně 4 km od Kutné Hory. Dojezdová vzdálenost autem činí cca 8 minut, k dispozici je také pravidelné autobusové spojení. Lokalita nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů s dobrou dostupností města.