

## Podnájem, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Kolín II., ul. Rimavské Soboty

Rimavské Soboty, 28002, Kolín II, Kolín



### 13 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.236 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře domu v klidné části Kolína II, ulice Rimavské Soboty.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - jsou zde nové parkety, moderní kuchyňská linka s troubou a sporákem, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a oddělená toaleta. V předsíni je velká skříň, která poskytuje dostatek úložného

prostoru. Interiér působí velmi příjemně a prosvětleně. Součástí bytu je také sklepní kóje

Z oken je výhled do klidného okolí se zelení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, služby, zastávky MHD i možnosti volnočasového vyžití. Nedaleko je například Dětské centrum Rimava, park a další zeleň ideální pro odpočinek.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidné části Kolína s dobrou dostupností centra.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás