

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2316/3

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod



PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



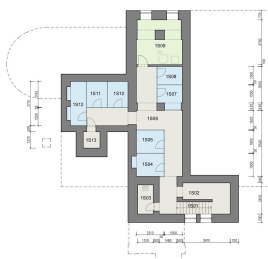
TABULKA MĚŘENOSTÍ			
Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)	Objem (m ³)
1	Obývací pokoj	15,0	30,0
2	Kuchyň	8,0	16,0
3	Ložnice	10,0	20,0
4	Koupelna	4,0	8,0
5	Chodba	2,0	4,0
6	WC	1,0	2,0
7	Sklep	4,0	8,0
8	Lodžie	4,0	8,0
9	Technická místnost	1,0	2,0
10	Průchod	1,0	2,0
11	Průchod	1,0	2,0
12	Průchod	1,0	2,0
13	Průchod	1,0	2,0
14	Průchod	1,0	2,0
15	Průchod	1,0	2,0
16	Průchod	1,0	2,0
17	Průchod	1,0	2,0
18	Průchod	1,0	2,0
19	Průchod	1,0	2,0
20	Průchod	1,0	2,0

PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



TABULKA MĚŘENOSTÍ			
Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)	Objem (m ³)
1	Obývací pokoj	15,0	30,0
2	Kuchyň	8,0	16,0
3	Ložnice	10,0	20,0
4	Koupelna	4,0	8,0
5	Chodba	2,0	4,0
6	WC	1,0	2,0
7	Sklep	4,0	8,0
8	Lodžie	4,0	8,0
9	Technická místnost	1,0	2,0
10	Průchod	1,0	2,0
11	Průchod	1,0	2,0
12	Průchod	1,0	2,0
13	Průchod	1,0	2,0
14	Průchod	1,0	2,0
15	Průchod	1,0	2,0
16	Průchod	1,0	2,0
17	Průchod	1,0	2,0
18	Průchod	1,0	2,0
19	Průchod	1,0	2,0
20	Průchod	1,0	2,0

PŮDORYS SUTERÉNU



TABULKA MĚŘENOSTÍ			
Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)	Objem (m ³)
1	Obývací pokoj	15,0	30,0
2	Kuchyň	8,0	16,0
3	Ložnice	10,0	20,0
4	Koupelna	4,0	8,0
5	Chodba	2,0	4,0
6	WC	1,0	2,0
7	Sklep	4,0	8,0
8	Lodžie	4,0	8,0
9	Technická místnost	1,0	2,0
10	Průchod	1,0	2,0
11	Průchod	1,0	2,0
12	Průchod	1,0	2,0
13	Průchod	1,0	2,0
14	Průchod	1,0	2,0
15	Průchod	1,0	2,0
16	Průchod	1,0	2,0
17	Průchod	1,0	2,0
18	Průchod	1,0	2,0
19	Průchod	1,0	2,0
20	Průchod	1,0	2,0

5 487 740 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Semrád
GSM: 420602288198
E-mail:
tomas.semrad@rkevropa.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Lodžie: 4 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 58 m², s lodží 4 m², který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 3 se nachází v 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu - koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní.

Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB - třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.