

## Stylově zařízený Apartmánový dům v podhůří Šumavy.

38301, Oseky, Prachatice



**10 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:**

[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	972 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Schwarzenberská myslivna z roku 1913 - Váš sen o bydlení i podnikání v jednom!

Exkluzivní apartmánový dům v obci Prachatice - Oseky | 549 m<sup>2</sup> | Pozemek 972 m<sup>2</sup>

Hledáte investici, která vydělává a zároveň okouzluje?

Představujeme vám jedinečnou příležitost - historickou Schwarzenberskou myslivnu z roku 1913, která po citlivé rekonstrukci spojuje kouzlo minulosti s moderním komfortem.

Tento výjimečný objekt v malebné lokalitě Prachatice - Oseky nabízí 3 plně vybavené apartmány pro hosty a prostorný podkrovní byt pro majitele. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí bydlet i podnikat na jednom místě!

Co vás uvnitř čeká?

APARTMÁN č. 1 | 1. patro | Pro 4 osoby

Tento prostorný apartmán vás okouzlí krásným dřevěným stropem a útulnou atmosférou. K dispozici je manželská postel a 2 pohovky, takže pohodlně ubytujete celou rodinu. Součástí je plně vybavená kuchyň, stylová koupelna a relaxační houpací síť. Apartmán má vlastní vstup na prostornou terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do přírody.

APARTMÁN č. 2 | 1. patro | Pro 2-4 osoby

Druhý apartmán nabízí manželskou postel a rozkládací sofa pro pohodlné ubytování až 4 osob. Nechybí vybavený kuchyňský kout a velmi prostorná koupelna. Apartmán je propojen s terasou s nádherným výhledem do krajiny.

- Oba apartmány spojuje částečně zastřešená terasa s dechberoucím výhledem do malebného okolí!

APARTMÁN č. 3 | Přízemí | Pro 2-4 osoby

Přízemní apartmán je skutečným klenotem - pyšní se nádherným klenbovým cihlovým stropem, který dodává prostoru jedinečný charakter. Vstup je možný z interiéru domu i přímo ze zahrady. Součástí je vybavená kuchyň, soukromá sprcha s toaletou a přístup na spodní kamennou terasu.

PODKROVNÍ BYT | Pro majitele (nebo jako 4. apartmán!)

V podkroví se ukrývá rozlehlý a stylově zařízený byt, který stávající majitelé využívají k bydlení. Nabízí samostatnou ložnici, velkorysou stylovou koupelnu a otevřený obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem. Celý prostor je zařízen v kombinaci přírodních materiálů, které vytvářejí útulnou a harmonickou atmosféru. Byt lze případně využít i jako další apartmán k pronájmu.

- Útulná atmosféra, kterou si zamilujete na první pohled!

Bonus: Rozlehlá vnitřní zahrada

Ideální místo pro relaxaci, grilování nebo ranní kávu v naprostém klidu a soukromí.

Lokalita, která má co nabídnout

Nemovitost se nachází v srdci Šumavy, v blízkosti Husinecké přehrady, řeky Blanice a Libínského rozhledny. Na dosah je i slavný prales Boubín. Okolí nabízí nepřeberné možnosti pro turistiku, cyklistiku, vodní sporty i zimní radovánky.

- Srdce Šumavy - ráj pro milovníky přírody, turistiku i zimních radovánek!

Shrnutí nemovitosti

Celková užitná plocha činí 549 m<sup>2</sup>, pozemek má rozlohu 972 m<sup>2</sup>. Objekt zahrnuje 3 apartmány a podkrovní byt. Dům byl postaven v roce 1913 a prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se v malebné lokalitě Prachatice - Oseky.

Proč investovat právě sem?

Fungující apartmánový byznys - okamžitý příjem z pronájmu

Historický charakter - unikátní atmosféra, kterou hosté milují

Rostoucí turistický ruch - Šumava láká celoročně

Flexibilita - bydlení, podnikání, nebo obojí!

Kompletně zrekonstruováno - nastěhujte se a začněte vydělávat

Zaujala vás tato jedinečná nabídka?

Neváhejte a ozvěte se!

Rád vám zodpovím všechny dotazy a domluvíím nezávaznou prohlídku.

Zajistíme Vám financování pro nákup nemovitosti a stejně tak pomůžeme s vyřízením případných dotací jako "Oprav dům po babičce" či "NZÚ Light" pro případnou dílčí rekonstrukci.

Tato příležitost se neopakuje - historická myslivna čeká na svého nového majitele!