

## Prodej, byt 1+kk, 40 m2, Dubaj

Kaprova, Praha 1, Praha



### 3 900 000 Kč

za nemovitost

Vyřídíme financování do 5% přes Dubajskou hypotéku se zástavou nebo financování přímo v Dubaji od Damac. Více o Dubaji na bakesreality / dubaj



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:**

realitomat@gmail.com

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Ostatní rozvody   |

### POPIS NEMOVITOSTI: INVESTUJTE V DUBAJI S LUXUSNÍ FLY-IN CESTOU ZDARMA

Zvažujete investici do nemovitosti v Dubaji, ale chcete si vše osobně ověřit?

S DAMAC Fly-In Programem přiletíte do Dubaje na náklady developera a investujete s jistotou.

Co je zahrnuto v Fly-In balíčku:

- ☐ Zpáteční letenka (Economy / Business Class – až pro 2 osoby)
- ☐ 5<sup>ti</sup> hotel, ubytování a stravování
- ☐ VIP Marhaba servis na letišti
- ☐ Prémiové transfery po Dubaji
- ☐ Osobní realitní manažer (RM) a individuální prohlídky projektů
- ☐ 1 atrakce dle výběru (IMG Worlds, Wild Wadi, Dubai Parks & Resorts)

Jak to funguje:

Rezervační poplatek od 20 000 AED

Pokud koupíte nemovitost, celý Fly-In balíček se:

započte do kupní ceny

nebo je plně hrazen developerem DAMAC

Žádné skryté poplatky

Pro koho je nabídka ideální:

Investory mimo UAE

Zájemce o výnosové nemovitosti v Dubaji

Klienty, kteří chtějí vidět projekt naživo, ne jen na obrázku

Proč Dubaj & DAMAC:

Jeden z největších developerů v regionu

Stabilní trh, vysoké nájmy, žádná daň z příjmu

Projekty vhodné pro investici i vlastní užívání

Realitomat - nákup nemovitosti v Dubaji bez rizika.

Analyzujeme investiční záměr klienta, doporučíme lokalitu a projekt, vyjednáme slevu u developera a zajistíme proces platby i převodu měny.

Přímo spolupracujeme s developery, máme české makléřky v Dubaji a poskytujeme kompletní správu zakoupené nemovitosti.

Díky znalosti trhu klientům ušetříme miliony.

S klienty navazujeme dlouhodobou spolupráci.

Více informací najdete na našich stránkách a těšíme se, že nám zavoláte a vše si vysvětlíme.

---

Vstupte do nejočekávanější ostrovní adresy v Dubaji.

DAMAC Islands - Phase 1 v lokalitě Dubaj Land.

Představujeme jedinečný ostrovní projekt, který nastavuje nový standard luxusního bydlení i investic v Dubaji.

DAMAC Islands spojuje soukromé pláže, laguny s tyrkysovou vodou, vodní sporty a moderní architekturu - to vše jen pár minut od centra Dubaje.

Typy nemovitostí & ceny

Studia již od 680 000 AED

Byty 1+kk (1 Bedroom) pod 1 000 000 AED

Luxusní řadové domy (townhouses) s přímým přístupem k lagunám

Vybrané jednotky waterfront - výhled na vodu

Proč investovat právě zde?

- Novostavby v prémiové lokalitě
- Vysoká poptávka po pronájmech – ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- Silný růst hodnoty u projektů DAMAC
- Atraktivní platební plán
- Projekt spuštěn v lednu – nejlepší ceny hned na startu

Projekt, který se stane ikonou.

DAMAC Islands nejsou jen bydlení.

Jsou to:

laguny vhodné ke koupání

kajaky, paddleboardy, plovoucí relax zóny

soukromé pláže, promenády, zeleň

komunitní život ve stylu resortu

Ostrov, kde je každý den dovolená.

VIP přístup s Realitomat – Dubaj

Tato nabídka je dostupná v omezeném počtu jednotek v první fázi.

První výběr = nejvyšší potenciál zhodnocení

Klienti Realitomat mají:

přístup k aktuální dostupnosti

nezávislé investiční poradenství

kompletní servis v češtině (rezervace, smlouvy, správa)

Více o Dubaji na [bakesreality.cz/dubaj](https://www.bakesreality.cz/dubaj)