

Prodej bytu 3+kk 93 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod



PŮDORYS 1. PODLAŽÍ



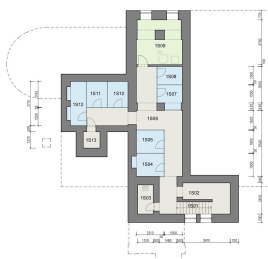
Číslo	Objekt	Podlaží	Velikost	Stav
101	Byt	1	93 m ²	Nový
102	Byt	1	93 m ²	Nový
103	Byt	1	93 m ²	Nový
104	Byt	1	93 m ²	Nový
105	Byt	1	93 m ²	Nový
106	Byt	1	93 m ²	Nový
107	Byt	1	93 m ²	Nový
108	Byt	1	93 m ²	Nový
109	Byt	1	93 m ²	Nový
110	Byt	1	93 m ²	Nový
111	Byt	1	93 m ²	Nový
112	Byt	1	93 m ²	Nový
113	Byt	1	93 m ²	Nový
114	Byt	1	93 m ²	Nový
115	Byt	1	93 m ²	Nový
116	Byt	1	93 m ²	Nový
117	Byt	1	93 m ²	Nový
118	Byt	1	93 m ²	Nový
119	Byt	1	93 m ²	Nový
120	Byt	1	93 m ²	Nový

PŮDORYS 1. PODLAŽÍ



Číslo	Objekt	Podlaží	Velikost	Stav
101	Byt	1	93 m ²	Nový
102	Byt	1	93 m ²	Nový
103	Byt	1	93 m ²	Nový
104	Byt	1	93 m ²	Nový
105	Byt	1	93 m ²	Nový
106	Byt	1	93 m ²	Nový
107	Byt	1	93 m ²	Nový
108	Byt	1	93 m ²	Nový
109	Byt	1	93 m ²	Nový
110	Byt	1	93 m ²	Nový
111	Byt	1	93 m ²	Nový
112	Byt	1	93 m ²	Nový
113	Byt	1	93 m ²	Nový
114	Byt	1	93 m ²	Nový
115	Byt	1	93 m ²	Nový
116	Byt	1	93 m ²	Nový
117	Byt	1	93 m ²	Nový
118	Byt	1	93 m ²	Nový
119	Byt	1	93 m ²	Nový
120	Byt	1	93 m ²	Nový

PŮDORYS SUTERÉNU



Číslo	Objekt	Podlaží	Velikost	Stav
101	Byt	1	93 m ²	Nový
102	Byt	1	93 m ²	Nový
103	Byt	1	93 m ²	Nový
104	Byt	1	93 m ²	Nový
105	Byt	1	93 m ²	Nový
106	Byt	1	93 m ²	Nový
107	Byt	1	93 m ²	Nový
108	Byt	1	93 m ²	Nový
109	Byt	1	93 m ²	Nový
110	Byt	1	93 m ²	Nový
111	Byt	1	93 m ²	Nový
112	Byt	1	93 m ²	Nový
113	Byt	1	93 m ²	Nový
114	Byt	1	93 m ²	Nový
115	Byt	1	93 m ²	Nový
116	Byt	1	93 m ²	Nový
117	Byt	1	93 m ²	Nový
118	Byt	1	93 m ²	Nový
119	Byt	1	93 m ²	Nový
120	Byt	1	93 m ²	Nový

8 379 760 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

tomas.semrad@rkevropa.cz

Z

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 93 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Lodžie: 7 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o ploše 93 m², s lodžii o velikosti 7,44 m², který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 1 se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu - koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní.

Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB - třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.