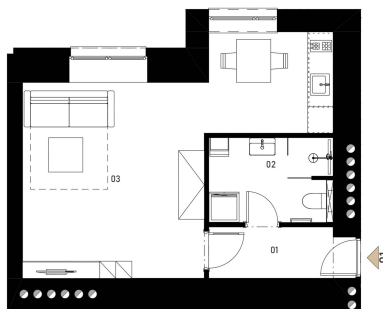


Nebytová jednotka, 1.PP

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha



4 057 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz



Plocha kanceláří:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka o dispozici 1+kk je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem, který vzniká kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z nejklidnějších částí Prahy 6. Lokalita uprostřed vilové čtvrti nabízí kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra. Součástí domu je soukromá sauna a posilovna.

Půdorys jednotky v 1. podzemní podlaží a podlahové ploše 37 m² zahrnuje místnost s přípravou na kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s dostatkem prostoru na vestavěné skříně. Jednotka bude dokončena v provedení fit out - včetně hotové koupelny, podlah, dveří a kompletních rozvodů.

Dům prochází celkovou rekonstrukcí, jejíž součástí je nový výtah, vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně provedené společné prostory s keramickou dlažbou a dřevěnými prvky. Obyvatelům bude k dispozici relaxační zóna se

saunou a fitness, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou částí a posezením.

Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené zelení a rezidenční zástavbou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové zázemí s rychlým spojením do centra i na letiště.