

Pronájem, Byty 2+kk včetně garážového stání, 65m², ulice Leitnerova, Brno - Staré Brno

Leitnerova, 60200, Brno-střed, Brno



19 000 Kč

za měsíc

+ náklady, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Renata
Dundácková**

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 732 774 265

E-mail:

renata.dundackova@profimaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Svádíte každodenní boj o parkovací místo se sousedy v centru města? Už nemusíte. Sníte o bydlení v samotném centru Brna, ale zároveň máte rádi soukromí? Pak právě Vám je určen nový, velmi prostorný byt 2kk (65 m²) s garážovým stáním, umístěný ve 2. patře cihlového bytového domu s výtahem na ulici Leitnerova v Brně.

Dispozice: zádveří, chodba, samostatné WC, technická místnost, ložnice a kuchyň s prostorným obývacím pokojem.

Byt je zařízený - je zde kompletně vybavená kuchyňská linka (lednička s mrazákem, mikrovlnná trouba, trouba, varná

deska, digestoř, myčka), jídelní stůl se 4 židlemi. V obývacím prostoru je konferenční stolek (sedací souprava chybí). Ložnice nabízí pohodlné dvojlůžko a šatní skříň. V zádveří je k dispozici šatní skříň, botník, zrcadlo a věšák. V koupelně nechybí vana se sprchou a pračka.

Byt se nabízí s garážovým stáním, tzv. parkování v zakladači (viz fotodokumentace). Ve vnitrobloku je velký dvůr - pěkná zahrada, která je využitelná společně s ostatními nájemníky.

Nájemné činí 19.000 Kč + zálohy na energie 5.000 Kč (pro 2 osoby), kde je zahrnuto: elektřina, vytápění, voda, správa domu a pojištění bytu. Televizi i internet si zařizuje nájemník sám na své náklady. Garážové stání je v ceně nájmu.

Je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize je rovněž ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je volný od 1. 3. 2026.