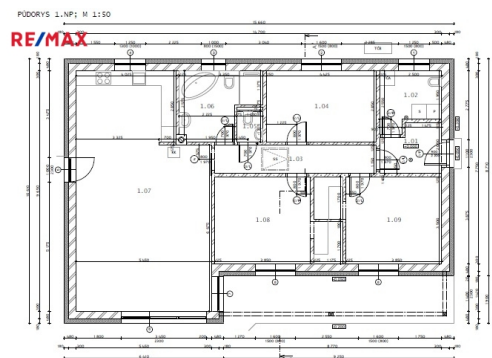


Novostavba zděné stavby 4+kk, pozemek 1036 m², okr. Rakovník Srbeč



9 300 000 Kč
za nemovitost

V ceně nemovitosti nejsou zahrnuty náklady na zařizovací předměty, podlahy, dveře, dlažbu, obklady.



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

GSM: +420737400438

E-mail:

jan.svoboda@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Plocha zahrady:	887 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj nový domov? Máme pro Vás novostavbu bungalovu se skvělou dostupností Prahy! Nabízíme ekonomicky úspornou stavbu jednopodlažního domu v rámci developerského projektu (4 zděné domy a 2 levnější dřevostavby s menším pozemkem) s užitnou plochou 121 m² na pozemku o ploše 1036 m², navrženou tak, aby splňovala současné nároky na moderní domov. Tak je koncipován i interiér bugalovu s dipozicí 4+kk. Za vchodem do budovy se nachází technická místnost, dále jsou umístěny 3 ložnice, 2 z nich mají vlastní šatnu, z chodby je dále vstup do koupelny s WC a do dalšího, samostatného WC. V čele chodby vstoupíme do prostorného, světlého obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout. Zde jsou francouzská okna do zahrady.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch-voda) s integrovaným ohřevem vody, podlahové topení je rozvedeno po celém domě, jsou instalována okna s trojskly. Také je možné připojit krbová kamna.

V rámci ceny nejsou zahrnuty zařizovací předměty, podlahy, dveře, dlažby a obkladové materiály tak, aby každý

zájemce mohl dokončit interiér dle vlastního vkusu a možností. Dokončení interiéru je možné domluvit přímo s developerem nebo vlastním dodavatelem.

Obec Srbeč leží v malebném údolí přírodního parku Džbán. Rozkládá se na rozhraní okresů Rakovník, Kladno a Louny. Do všech tří okresních měst je přibližně stejně daleko, asi 25 km, obec patří k okresu Rakovník. V obci je dostupná lékařská péče, mateřská školka, knihovna. Vesnicí protéká Bakovský potok, na kterém je vybudováno letní koupaliště. Jedná se o klidnou část obce s krásným výhledem do krajiny, je možné zahlédnout i horu Říp.

Nájezd na dálnici D6 a D7 je vzdálen cca 10 min autem, na okraj Prahy např. Ruzyně trvá cesta 35 min autem.