

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, Modletice, D1

25101, Modletice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	12687 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Skład	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku mezi Modleticemi a Jažlovicemi přímo na dálničním tahu D1 pouze 15 minut od centra Prahy a 30 minut od letiště Václava Havla.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 12 687 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici od října 2027

#### SPECIFIKACE

● velikost administrativy až 1 060 m<sup>2</sup>

● světlá výška 10 metrů

● min. nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- Modletice, Jazlovce, Středočeský kraj
- dálnice směr Brno, Ostrava, Vídeň, České Budějovice
- pouze 15 minut od centra Prahy, 30 minut od letiště
- dostupnost MHD

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.