

Prodej bytu 1+kk, 38 m², Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



1 990 000 Kč

za nemovitost

1.990.000 cena za převod
družstevního podílu,
3.534.225 nesplacená
anuita, celkem 5.524.225



Vyřizuje

Rakovcová Táňa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: smíšená

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 42 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: rušná část obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 42 m², s balkonem 4 m². Nachází se ve 4. patře, a to oblíbeného projektu "Rezidence u Vltavy" v domě C s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 1.990.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, již zahrnuto v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 3.534.225 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 20.330 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je 7/2027. Výborná občanská vybavenost, vynikající dostupnost vlakovým spojem přímo do centra Prahy za 30minut.