

Stylový byt 2+kk v centru Hradce Králové - ul. Střelecká.

Střelecká, 50002, Hradec Králové



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	18	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 38 m², situovaný v suterénu bytového domu v centrální části Hradce Králové, v ulici Střelecká.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku se zelení, čímž nabízí nadstandardní klid a soukromí i přes svou výjimečnou polohu v centru města.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem: 14,1 m², ložnice: 13 m², koupelna s vanou a WC: 5,1 m², předstíh: 5,8 m², sklep

Byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, zahrnující nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, výměnu oken za plastová. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, odsavač par),

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Národních mučedníků 1930/30, 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

podlahy jsou vinylové v dekoru dřeva.

Vytápění je řešeno centrálně novým elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Topná tělesa k regulaci tepla jsou osazena termostatickými hlavicemi. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a otopným žebříkem. Toaleta je oddělena zděnou příčkou. V předsíni je přípojka na pračku.

K bytu náleží prostorný sklep, umístěný přímo naproti bytu. K užívání je dále technická místnost vedle vstupu do bytu (není součástí prodeje).

Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic, připraven k okamžitému nastěhování. Díky své poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice k pronájmu.

Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, zastávka MHD je přímo u domu, v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží, terminál hromadné dopravy, obchody, služby i školy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře. Se zajištěním financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme.