

## Kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se čtyřmi terasami v klidné lokalitě Smíchova

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha



**68 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 188 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven plně zrekonstruovaný a kompletně zařízený mezonetový byt se čtyřmi terasami, umístěný ve třetím nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu se společnou zahradou, bez výtahu.

V dolní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči značky Siemens a přímým vstupem na dvě terasy, hlavní ložnice se šatnou, vestavěnými úložnými prostory, přístupem na dvě terasy a nádherným výhledem na město, Petřín a Národní divadlo, dále druhá ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna s vanou i sprchovým koutem a vstupem na terasu, druhá koupelna s toaletou, pračkou a sušičkou a také vstupní hala. V horním podlaží se nachází galerie a další dvě ložnice / pokoje pro hosty a třetí koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je vybaven rekuperací, masivními dřevěnými podlahami, dlažbou, bezpečnostními vstupními dveřmi, vestavěnými úložnými prostory, tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním v dolním patře a kompletními spotřebiči. Samozřejmostí je alarm, videotelefon a přístup do společné zahrady s ohništěm a prostorem pro grilování.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Smíchova s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou

vybaveností. Pár zastávek autobusem je zastávka metra Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov. V okolí se nacházejí parky jako například Santoška a Nikolajka a také Francouzské lyceum nebo anglická školka Nessie.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 000 Kč. Kauce činí dva měsíční nájemy.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.