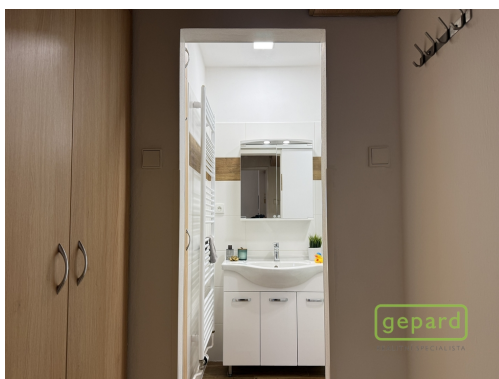


## Pronájem bytu 3+1

Dolní Újezd



**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:**

[lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a kouskem venkova jen pro sebe? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 ve Staměřicích u Dolního Újezdu o podlahové ploše 73,2m<sup>2</sup>, ideální pro rodinu nebo páry, kteří ocení soukromí a možnosti využití venkovního prostoru.

Byt je ve velmi dobrém stavu a k nastěhování ihned. Je částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka včetně lednice a mrazáku, jídelního stolu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, špajz, nově zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v předsíni. Celkově byt působí velmi...

vzdušně a příjemně.

K bytu náleží dva prostorné sklepy (2× 6 m²).

Velkým benefitem je možnost využívání vedlejší hospodářské části budovy v blízkosti bytu, vhodné například k chovu drobných zvířat nebo jako další skladovací prostory.

V zadní části pozemku je k dispozici soukromé venkovní posezení a pole, které je výhradně k užívání nájemců bytu – ideální místo pro relax, zahradničení nebo letní posezení.

#### Lokalita

Staměřice jsou menší a klidná obec s dobrou dostupností.

Olomouc: cca 15 minut autem

Lipník nad Bečvou: cca 10 minut autem

V obci se nachází mateřská škola a restaurace, další občanská vybavenost je ve vedlejší obci. Velkou výhodou je také blízkost lomu Výkleky, který je vzdálený cca 5 minut jízdy autem a patří mezi vyhledávané letní lokality pro koupání a relaxaci.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč / měsíc + 4500 Kč/měsíc (zálohy na energie). Vratná kauce ve výši 24.000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 14.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.