

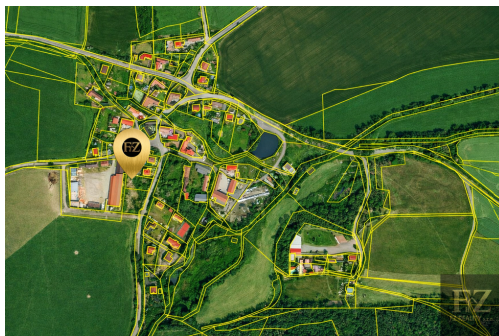


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0053

## Stavební pozemek v Ouběnicích 1 026 m<sup>2</sup>

Ouběnice



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Janoušková**  
**Tel.:** 731 555 888  
**GSM:** 739700600  
**E-mail:**  
[janouskova@fzreality.cz](mailto:janouskova@fzreality.cz)

**Celková plocha:** 1 026 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný pozemek určený k bydlení o výměře 1 026 m<sup>2</sup> v obci Ouběnice u Dobříše. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s možností výstavby rodinného domu, a zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu Prahy.

Elektrické vedení se nachází na hranici pozemku. V dohledné době se v obci plánuje budování kanalizace a vodovodu, a to i na hranici tohoto pozemku, což do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost - nájezd na dálnici D4 je přibližně 6 km, do města Dobříše je to 8 km a do Prahy (Smíchov) zhruba 40 km. Okolí je obklopené lesy, které vybízejí k procházkám, cyklistice i houbaření, a nedaleko se nachází oblíbené cíle jako Brdy či Slapská přehrada.

K tomuto pozemku je možnost zároveň přikoupit sousední parcelu o výměře 1 533 m<sup>2</sup> a spojit je tak do jednoho celku.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.