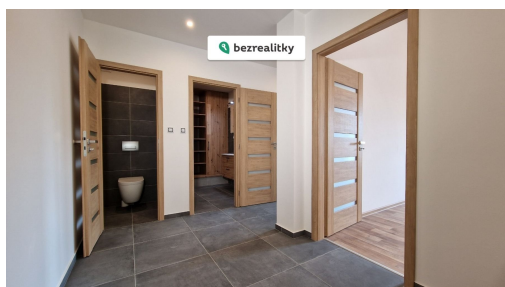
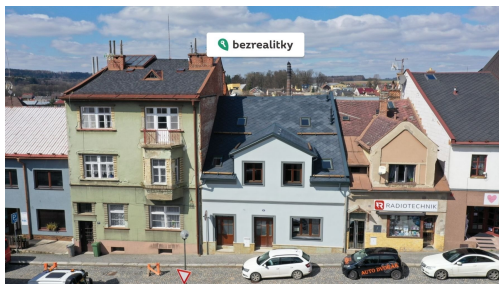


Prodej bytu 3+kk 92 m²

Purkyňova, 56301, Lanškroun



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím krásný mezonetový byt o výměře 95 m² (92 m² byt + 3 m² sklep) v osobním vlastnictví nacházející se v samotném centru Lanškrouna, ulice Purkyňova v menším bytovém domě o 3 jednotkách. Dům i byt jsou po celkové velmi pečlivé rekonstrukci z roku 2023. V rámci rekonstrukce byly dělány nové rozvody elektřiny, plynu, vody, odpadů, nová střecha s krytinou, fasáda, dřevěná eurookna a dveře, zateplení obálky budovy vč. vybrání a zateplení podlah. Dále byly vybourány původní stropy, udělána nová ocelová konstrukce a vylity betonové stropy s kvalitní protihlukovou izolací.

Rekonstrukce byla prováděna pečlivě. Cílem nebyly nejlevnější materiály a postupy. V následujících letech majitele nečekají žádné zásadní investice. Zároveň byl kladen důraz na zachování měšťanského vzhledu domu, který bude zapadat do historického centra.

Samotný byt se nachází v 2. nadpodlaží a má dispozici 3+kk+komora - 92 m². V přízemí domu pak naleznete zděný sklep o rozměru 3,3 m² a dostatek společných prostor např. pro odstavení kočárku. V bytě se nachází nová kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů. Záchod a koupelna jsou oddělené. Byt má vlastní měřidla elektřiny a plynu. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem určeným pouze pro tento byt. Byt je dobře tepelně izolován a pro maximální komfort osazen klimatizací. Schodiště v bytě je z masivního dřeva.

Vzhledem k totální rekonstrukci, umístění v centru Lanškrouna a zajímavé dispozici jde o nemovitost, která se v nabídkách objevuje výjimečně. Vše máte doslova pár kroků od domu - škola, školka, pošta, úřady, poliklinika, obchody, kino, restaurace,...

Byt prodávám jako přímý majitel. Jsem schopen zajistit veškerý právní servis. Koupi bytu lze financovat hypotečním

úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980182-nabidka-prodej-bytu-purkynova-lanskroun>