

Byt 2+kk na Zličíně + Parking a Sklep v ceně

Na Radosti, Praha-Zličín, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o rozloze 51,7 m², který se nachází pouhých 7 minut chůze od stanice metra Zličín (trasa B). K bytu náleží sklep o velikosti 6 m² a parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. Byt bude dostupný od 1 března.

V bytě je instalována rekuperace vzduchu, která v zimě přiváděný vzduch ohřívá a v létě příjemně chladí, což zvyšuje celkový komfort bez nutnosti častého větrání a zároveň pomáhá šetřit náklady na vytápění či provoz klimatizace. Okna jsou situována na východ.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka
Postel
Malý pracovní stůl
Skříň na chodbě.

Lokalita:

Doprava:

Stanice metra Zličín (trasa B) je vzdálena 7 minut chůze. V blízkosti se nachází autobusové nádraží s linkami do různých částí města i okolí. Okamžité napojení na dálnici D5 je ideální pro cestování směrem na Plzeň či dále do Německa.

Nákupy a zábava:

V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Metropole Zličín s více než 80 obchody, restauracemi, kinem a bowlingem. Dále je zde Homepark Zličín s obchody jako IKEA, Tesco, JYSK a další.

Občanská vybavenost:

V okolí najdete vše potřebné: školy, školky, lékárny, ordinace, poštu, čerpací stanici i fitness centra.

Příroda a odpočinek:

Pro milovníky zeleně jsou v pěší dostupnosti krásné parky Údolí Motolského potoka nebo Park na prameništi, které nabízejí možnosti pro procházky, sport či relaxaci v přírodě.

Finanční podmínky:

Zálohy za služby: 3 976 Kč / měsíc

Elektřina: bude převedena na nájemce

Kauce: 46 000 Kč

Odměna RK: 23 000 Kč + DPH

Majitel bytu požaduje, aby měl nájemce sjednané pojištění odpovědnosti (cca 800 Kč/rok).

Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné bydlení s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.