

## Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, Zdiby, ul. U Mlejnu

U Mlejnu, 25066, Zdiby

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
včetně provize RK

Vyřizuje

**Alborov Oleg****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                    |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 241 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exklusivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové ploše 241 m<sup>2</sup> včetně garáže pro dvě auta v obci Zdiby, okres Praha-východ. Dům je postaven na pozemku o výměře 1018 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 207 m<sup>2</sup>. Budova je víceúrovňová, organicky usazena v rovinatém terénu. RD je dispozičně řešen jako 6+2. Po menší změně se nemovitost může upravit na dvougenerační rodinný dům s vlastním vstupem pro každou část domu. Dům nabízí velice útulný, stylový prostor, dává pocit domácího tepla a naplňuje představy o klidném rodinném bydlení. Krb, který je umístěn do obývacího pokoje, tvoří velmi praktickou dekoraci a zároveň dodává pocit domácího tepla a bezpečí. Plastová okna německé výroby, bezpečnostní dveře. Topení a teplá voda – plynový kotel. V části domu je nainstalováno elektrické podlahové vytápění.