

Rodinný dům 6+kk v Horoušánkách: Pozemek 1 330 m², zimní zahrada a náklady pod kontrolou

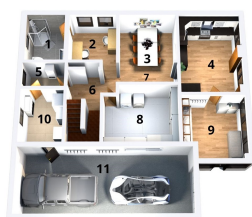
Zahradní, Horoušany



14 900 000 Kč
za nemovitost

Rodinný dům - Přizemí

Ilustrační náhled - možný stav po rekonstrukci.



LEGENDA

1. Koupelna s WC (11,88 m²)
2. Pokoj (15,51 m²)
3. Jídlna (14,31 m²)
4. Kuchyň (26,17 m²)
5. Spálňa (15,05 m²)
6. Hala (17,61 m²)
7. Chodba (7,23 m²)
8. Sklad (17,38 m²)
9. Veranda (19,27 m²)
10. Technická místnost (11,8 m²)
- CELEKEM: 147,52 m²
11. Garáž (51,65 m²)

*Měly být zobrazeny pouze orientace



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1330 m ²
Plocha zahrady:	1111 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zapadlé a zelení obklopené části Horoušánek na vás čeká výjimečná příležitost, která v sobě spojuje velkorysý rodinný zázemí s doposud nevyužitým potenciálem pozemku. Na celkové ploše 1 330 m² totiž nestojí jen dům, ale i samostatná stavební parcela o rozloze 580 m².

Jelikož se dům i parcela nachází v původní zástavbě v intravilánu obce, neplatí zde regulativ 800 m² pro nové stavební pozemky. To vám dává naprostou svobodu a unikátní příležitost využít maximální zastavěnost o štědrých 116 m². Je pak čistě na vás, zda se v budoucnu rozhodnete postavit další dům pro rodinu, nebo si parcelu ponecháte jako bezpečnou rezervu, která vám uchová svou hodnotu i atraktivitu.

Samotný dům o dispozici 6+kk je poctivá a pečlivě udržovaná stavba, která nabízí vzácnou kombinaci otevřených společných prostor a absolutního soukromí pro každého člena domácnosti. Nemovitost je ve vynikající kondici a jejím zásadním benefitem je kompletní zateplení exteriéru včetně střechy, což spolu s akumulací nádrží zajišťuje skvělý tepelný komfort i velmi nízké provozní náklady. Interiér je suchý, ve velmi reprezentativním stavu a připraven k nastěhování dle domluvy.

Kromě skvělé občanské vybavenosti v blízkém okolí si zde dopřejete především naprostý klid. Celý pozemek chrání dvě vjezdové brány a vzrostlý živý plot, díky kterému za vámi okolní svět prostě zmizí. Zatímco si děti hrají u bazénu, vy můžete odpočívat v prostorné zimní zahradě. Navíc máte k dispozici garáž s dílnou a parkovacími stáními pro dvě velká auta.

S financováním vám rádi pomůžeme a vše podstatné vám ukážu na prohlídce osobně.

Zavolejte mi a získáte více informací o této nemovitosti.