



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430341

Pronájem útulného bytu 2+KK

Frýdlantská, Praha 8, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Václav Hodan

Tel.: +420603171112

GSM: +420731502429

E-mail:

vaclav.hodan@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 2+kk s balkonem – Praha 8, Kobylisy (ul. Frýdlantská)

Dostupnost: únor-červenec 2026 (6 měsíců)

Nabízíme k pronájmu světlý, čistý a útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v zrekonstruovaném panelovém domě v žádané lokalitě Praha 8 – Kobylisy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, a je připraven k okamžitému užívání.

Vybavení bytu:

- plně vybavená kuchyň (plynový sporák, elektrická trouba, rychlovarná konvice),
- pračka se sušičkou,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon,
- samostatná ložnice s možností pracovního/studijního koutku,
- koupelna s vanou a sprchovým koutem v jednom,
- centrální ústřední vytápění.

Soukromý pokoj majitele a komora budou po dobu pronájmu uzamčeny. Byt bude předán bez osobních věcí (odstraněny dekorace, rostliny, obrazy apod.), avšak plně vybaven nábytkem potřebným k pohodlnému bydlení.

Lokalita:

- výborná dopravní dostupnost: tramvaj a autobus (zastávka Sídliště Ďáblice) 2 minuty od domu,
- metro C Ládví cca 7 minut pěšky (5 minut tramvají),
- metro C Kobylisy cca 10 minut tramvají,
- metro B Palmovka a Vysočanská přibližně 20 minut, centrum města dostupné do 20 minut.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: Kaufland 5 minut pěšky, Albert, lékárny, knihovna, restaurace a další služby v okolí metra Ládví. Nedaleko je také posilovna a sportovní centrum Beachklub Ládví. Milovníci přírody ocení blízkost Ďáblického háje, který je v docházkové vzdálenosti.

nájemné včetně všech poplatků a energií je 18.000.-

Preference jednotlivců, nekuřák.

Cosy one-bedroom apartment in Prague 8 — available from February 1st, 2026.

A fully furnished one-bedroom apartment available for rent from January 1st to July 31st, 2026.

The apartment features a bright living room with a fully equipped kitchen, one bedroom, a bathroom, and a separate toilet. Amenities include a washing machine with dryer, stove and oven, kettle. There is an access to a balcony from the living room.

Monthly rent: 18,000 CZK (including utilities and internet).

The location offers excellent transport connections — tram and bus stops are just 2 minutes away. Nearby, you'll also find a gym, park, and shopping center, providing everything you need within walking distance.

If you're interested or would like more information, don't hesitate to contact us.