

Pronájem bytu 2+kk (63,85 m²), s vnitřním parkovacím stáním, ul. Bubeníčková, Brno - Židenice

Bubeníčková, 61500, Brno-Židenice, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk na ulici Bubeníčková, nacházející se ve 3.nadzemním podlaží s výtahem, včetně vnitřního parkovacího stání.

Měsíční nájemné činí 19.500,- Kč + zálohy na energie 5.000,- Kč.

Byt o celkové podlahové ploše 63,85 m² je velmi dobře dispozičně řešen. Hlavním vstupem se vchází do prostorné předsíně, kde se nachází vestavěná skříň i další velká úložná skříň, poskytující dostatek místa pro uložení věcí. Z předsíně je vstup do koupelny s vanou a WC a dále do obytné části s kuchyní. Z obytné části je rovněž vstup do samostatné ložnice, přičemž roh mezi obývacím pokojem a ložnicí je částečně tvořen luxferami, které prostor prosvětlují a dodávají mu vzdušnost.

Byt působí vzdušně, je praktický a vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD. Velkou výhodou je také rychlé napojení na hlavní tahy. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i služby. Okolí poskytuje ideální prostor pro odpočinek - parky, procházky i sportovní aktivity na dosah ruky.

Základní informace:

- lokalita: ul. Bubeníčková, Brno - Židenice
- dispozice: 2+kk
- parkovací stání : ANO vnitřní
- výtah: ANO
- měsíční nájemné: 19.500,- Kč
- zálohy na energie: 5.000,- Kč
- vratná kauce: 30.000,- Kč

Bytová jednotka je ihned k nastěhování. Veškerý právní servis zajištěn + provize RK 19.500,- Kč.