



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30670

## Pronájem luxusního 2+kk s terasou v centru města Brna s možností parkování

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem klimatizovaného a plně vybaveného bytu o velikosti 2+kk s terasou v moderním bytovém domě na ul. Kopečná poblíž samotného centra města Brna. Byt je připraven k od 1.2.2026.

Prostorný byt o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 15,8 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře moderní budovy s výtahem. Byt je po citlivé rekonstrukci a disponuje spacím koutem/pracovnou, ložnicí, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem, z kterého je přímý vstup na terasou orientovanou na jih. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, WC a je zde také pračka.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka na míru s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná

trouba, chladnička, myčka nádobí), pračka, vestavěné skříně, postele, obývací stěna, televizor, sedací souprava, konferenční stůlek, světla, dřevěné dveře a podlahy, venkovní elektrické žaluzie a klimatizace.

V ceně pronájmu je vysokorychlostní internetové připojení a satelitová televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace. U domu je okrasný park s jezírkem vybízející k odpočinku a relaxaci.

Možnost pronájmu garážového stání (v zakladači) v podzemních garážích za příplatek 3000,- Kč + DPH.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd. Pěšky do samotného centra města Brna cca 5 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.