

## Stavební pozemek | 675 m<sup>2</sup>

Na Brnky, Zdiby

**9 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@nester.cz](mailto:honza@nester.cz)

|                         |                              |                          |                  |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 675 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus        | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné místo pro stavbu svého rodinného domu? Právě ve Zdibech, na dosah Prahy, se nachází krásný rovinatý a slunný pozemek o rozloze 675 m<sup>2</sup>, který nabízí výjimečnou kombinaci lukrativní lokality, připravenosti k výstavbě a atraktivního okolí. Díky již vydanému stavebnímu povolení můžete svůj plán a vysněný domov začít realizovat prakticky okamžitě.

### Možnosti využití a zástavby

Podle územního plánu je zde povolena zastavitelnost až 25 % plochy, což umožňuje variabilní řešení - výstavbu samostatného rodinného domu nebo dvojdomu. Vydané stavební povolení výrazně zkracuje dobu přípravy a eliminuje administrativní zdržení, která stavební projekty často provází. Součástí nabídky je také vizualizace a půdorys schváleného domu, jež lze přímo využít, nebo na jeho základě vytvořit vlastní projekt. Samozřejmostí je napojení pozemku na veškeré inženýrské sítě.

### Strategická poloha

Obec Zdiby se nachází na severním okraji Prahy a patří mezi vyhledávané rezidenční lokality. Díky napojení na dálnici D8 a Pražský okruh je zajištěna rychlá dostupnost do centra metropole - autem dorazíte za 15-20 minut. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s přímou linkou na metro C - Kobylisy, kam se dostanete přibližně za čtvrt hodiny.

## Kompletní občanská vybavenost a přírodní zázemí

Zdiby vám nabídnou vše, co je pro vaše pohodlné rodinné bydlení potřeba: školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportoviště. Díky blízkosti Prahy je navíc k dispozici i široká městská infrastruktura. Okolí láká k aktivnímu odpočinku – cyklostezky, turistické trasy, příroda podél Vltavy i nedaleké vodní plochy poskytují dostatek prostoru pro sport i relaxaci. Rodiny s dětmi ocení hřiště, zahrady a bohatou nabídku kulturních a společenských aktivit.

## Výjimečná příležitost

Tento pozemek představuje možnost vybudovat si své moderní bydlení v rezidenční čtvrti, v lokalitě, která spojuje klidné prostředí s vynikající dostupností Prahy. Investice do tohoto pozemku znamená jistotu atraktivního bydlení i stabilní hodnotu do budoucna.

Pokud byste rádi zrealizovali developerský projekt, majitel nabízí k prodeji také 5 okolních pozemků, což nabízí příležitost vystavět zde menší rezidenční čtvrť.

NESTERA vám kromě samotného prodeje zajistí i nejvýhodnější financování projektu a nabídne následnou správu či pronájem nemovitostí. Poskytujeme komplexní finanční služby – od pojištění přes investice až po individuální finanční analýzu, jejímž výsledkem je unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací a sjednání osobní schůzky kontaktujte tým NESTERA.