

Pronájem haly, Jihlava, Školní

Školní, 58601, Jihlava

**55 Kč**za m²/měsíc+ jednorázová provize RK
35.537 Kč + DPH, bez
DPH

Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Celková plocha:	645 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem haly ve Školní ulici v Jihlavě. Jedná se o jednopodlažní průmyslovou skladovou stavbu o výměře 645 m² v uzavřeném halovém komplexu přepravní společnosti. K dispozici jsou dva vstupy a k užívání pozemek o velikosti cca 500 m² podél zadní poloviny haly, kam lze najet nákladním autem. Bezproblémový vjezd pro kamiony přímo k předním vratům. V hale zavedena elektřina, k dispozici je třífázová přípojka 400 V a samostatný elektroměr.

Dle domluvy možnost využití služeb sídlící přepravní společnosti, jako jsou ruční, či mechanizovaná nakládka a vykládka, parkování kamionů, celní služby, doprava a jiné. Objekt není určen pro výrobu, dílnu, servis a podobně.

Aktuálně je v hale montovaný předěl, který ji rozděluje na dva prostory o výměrách 457 m² a 188 m² a lze tak případně pronajmout pouze jedna část o požadované výměře s příplatkem 5 Kč/m² měsíčně + DPH.

Školní ulice se nachází v severní okrajové části Jihlavy pouhé 4 km od exitu 112 dálnice D1 s bezproblémovým přístupem pro kamiony.

Uvedená cena 55 Kč je za 1 m²/měsíc bez DPH, jednorázová provize RK činí 35.537Kč + DPH.