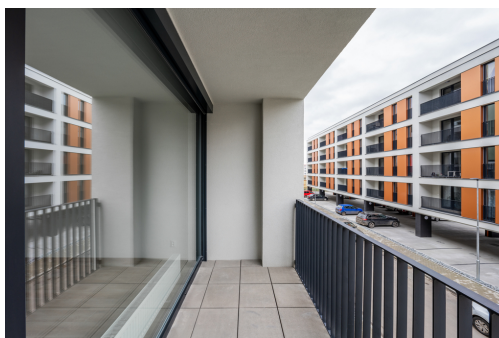


Moderní byt 2+kk s lodžii a parkovacím stáním, 49 m²

Sladová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



16 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s lodžii a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Slovanech, ulice Sladová. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně je samostatný vstup do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje. K bytu náleží kromě již zmiňovaného garážového parkovacího stání také zděná komora s plnými dveřmi umístěná na patře vedle bytu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Součástí vybavení je také předsíňová stěna s věšákem a botníkem, kompletní osvětlení a venkovní žaluzie ve všech oknech.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, velmi dobrou dostupnost MHD (tramvaj č. 2) i rychlé napojení na

dálnici D5. V blízkosti se nachází také Galerie Slovany s množstvím obchodů a služeb.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.900 Kč/1 osoba/měsíc
3.300 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.500 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.3.2025. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.