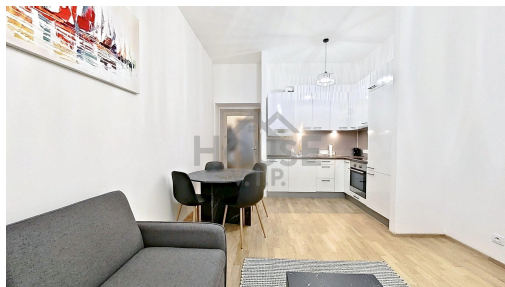


Prodej bytu 2+kk 40 m², Praha - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a ploše 40 m², nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Byt prošel rekonstrukcí před 8 lety a je prodáván včetně kompletního vybavení, díky čemuž je ihned k nastěhování.

Dispozice a vybavení: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru (lednice s mrazákem, trouba, varná deska),

ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, WC a pračkou.

Obývací pokoj je orientován na sever, ložnice na jih do klidného zeleného vnitrobloku. Byt je absolutně tichý. Součástí bytu jsou dřevěné podlahy, vysoké stropy a výhodou je také pouze 2 byty na patře.

Technické informace:

- vytápění: plynový kondenzační kotel.
- orientace: sever / jih.
- rekonstrukce: cca před 8 lety.
- stav domu: velmi dobrý.

Náklady:

- plyn: cca 1 000 Kč / měsíc.
- elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc.
- platby do SVJ: 2 671 Kč / měsíc (SVJ bez dluhů, výborně fungující).
- fond oprav: 683 Kč / měsíc.

Velmi žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností:

5 minut autem do centra. 4 minuty pěšky na tramvaj Lipanská. 8 minut pěšky na metro A - Jiřího z Poděbrad. Obchody, restaurace, bistra přímo v ulici. Lidl 8 minut pěšky. Riegrovy sady 5 minut pěšky.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.