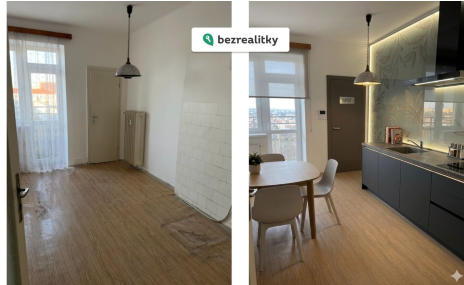


Prodej bytu 4+1 110 m²

Skřivanova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného, prostorného a slunného bytu 4+1 v srdci Brna

Nabízíme ke koupi výjimečný byt 4+1 se čtyřmi samostatnými pokoji, situovaný v cihlovém domě v samotném centru Brna. Byt o celkové ploše 110 m² (100.15 m² byt + 10 m² lodžie a balkón) se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 6, přičemž dům je vybaven výtahem.

Součástí bytu je prostorná lodžie a balkón s krásným výhledem, které poskytují ideální místo k odpočinku a relaxaci. K nemovitosti dále náleží sklep (5m² - do kterého se pohodlně vlezou kola a lyže) a také podíl na pozemku o výměře 207 m² před domem i pod domem.

Byt je vyklizený, čerstvě vymalovaný, s novými dřevěnými euro okny, a je tak ihned k nastěhování. V domě byly provedeny stavební úpravy spočívající ve výměně stoupaček a odpadního potrubí v kuchyni, na toaletě současně došlo k odbornému zakonzervování odpadního potrubí pomocí speciální technologie, díky čemuž nebylo nutné provádět jeho kompletní výměnu. Byt zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení na míru. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází nákupní centra, mateřské i základní školy (cca 300m od bytu), sportoviště, krytý plavecký bazén, zimní stadion a především rozsáhlý park Lužánky, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Ve dvoře mezi domy aktuálně zde vzniká jazyková škola.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších částí Brna. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.