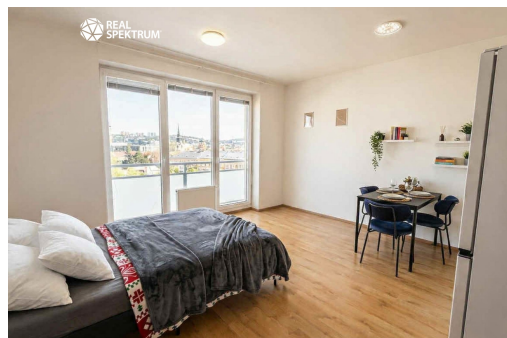


Byt 1+kk v novostavbě na pronájem, 28m² - Brno - Zábrdovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno


12 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize


Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu - světlý 1+kk byt v Brně-Zábrdovicích

Se souhlasem majitele nabízíme exkluzivně k pronájmu nový, částečně zařízený byt 1+kk o velikosti 28 m², situovaný ve 7. NP moderní cihlové novostavby s kolaudací z roku 2018 na ulici Vranovská. V domě je nainstalován kamerový systém pro vaše bezpečí.

Byt v posledním patře nabízí nádherný výhled na Brno a je vybaven francouzským oknem s protihlukovými skly, které zajišťují klidné bydlení. Ve zcela blízkém okolí se nachází zastávka MHD, cyklostezka podél řeky Svitavy, sportovní centrum Balkán, nově vznikající projekt Nová Zbrojovka, občanská vybavenost včetně obchodů a lékárny. K dispozici je i společný zatravněný vnitroblok a kočárkárna. Součástí bytu je také sklepni koje.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř), novou lednicí, pračkou,

koupelnou s otopným žebříkem a zrcadlovou skříňkou, LED osvětlením a sklepem. V předsíni najdete praktickou skříň. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka podle vlastních kritérií. Byt je ideální pro maximálně 2 osoby.

Detaily pronájmu:

Nájem: 12.900 Kč

Kauce: 20.000 Kč

Možnost nastěhování od 1. 2. 2026

Zálohy na služby: 2.500 Kč

Dispozice:

Velikost: 1+kk

Celková výměra bytu: 28 m² + sklepní box

Balkon: francouzský