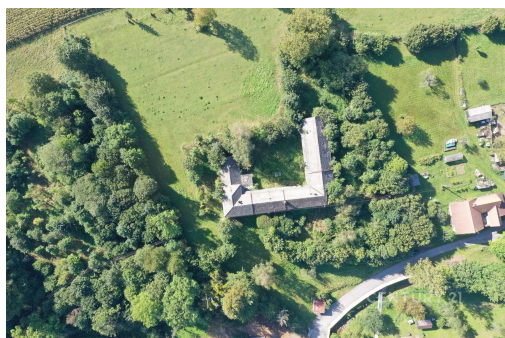


Prodej nemovitosti v obci Karle

Karle



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Zastavěná plocha:	575 m ²	Užitná plocha:	996 m ²
Plocha parcely:	1547 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout dům vhodný ke kompletní rekonstrukci v obci Karle. Tento objekt z roku 1919 nabízí několik možností budoucího využití. Je možné zde mít místo pro výstavbu soukromého sídla nebo k výstavbě ubytovacích jednotek. Možnost také vybudovat bytový dům. Samotné umístění nemovitost obklopené zelení zaručuje, po jeho citlivé rekonstrukci, vyjimečnost celého objektu.

Velikostně je možné vybudovat až 18 bytových jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk, v přízemí s vlastními předzahrádkami, v patře díky volné půdě ke zbudování galérií v každém bytě. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním projektové dokumentace.

Obec Karle je vzdálená 10 km od města Svitavy a 14 km od Poličky. V obci jsou dva rybníky, Horní a Dolní, nacházející

se na říčce Loučná, která pramení na samém začátku obce Karle. Obec byla pojmenovaná, po dnes již zaniklém, hradu Karle.

V obci je obecní úřad, smíšený obchod Coop, Mateřská školka, hasičská zbrojnice. Dopravní dostupnost do města Litomyšl, Svitavy a do Poličky zajišťuje příměstská autobusová doprava od společnosti BusLine Pardubicko a.s. s intervaly každých cca 50 minut.

Tato nemovitosti je určena pro toho kdo rád tvoří nové věci a má odvahu vdechnout nový život tomuto domu tak, aby byl následně chloubou celé obce. Radi Vám poskytneme více informací, domluvte si prohlídku ještě dnes.