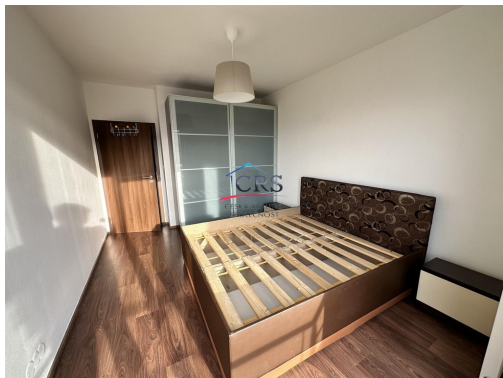


Byt 2+kk/B, 51,1 m², OV, cihla, částečně vybavené, Praha 9 - Letňany

Hlučkova, Praha 18, Praha



23 000 Kč

za měsíc

v ceně nájmu garážové stání, + zálohy spojené s užíváním bytu ve výši 3.968 Kč,- + měsíční záloha na elektřinu.



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz
o.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na pronájem byt 2+kk s balkónem o celkové výměře 51,1 m² byt + balkon 9,4 m², který se nachází ve vyhledávané čtvrti Praha 9 - Letňany, ul. Hlučkova. Jedná se o novostavbu, 3. NP v domě s výtahem a orientací na západ. Byt se skládá ze vstupní chodby, šatny, prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny s vanou a toaletou. K bytu patří balkón, na který je přístup z obývacího pokoje i ložnice a zděná sklepní kóje. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče (lednice, sporák, digestoř a myčka). Byt je vybaven nábytkem - k dispozici je velká šatní skříň (2x - jedna v ložnici a druhá v komoře), dvoulůžková postel s nočními stolky, jídelní stůl s židlemi, obývací stěna a konferenční stolek. K bytu náleží garážové stání. V blízkosti bytu jsou veškeré služby - poliklinika, Globus, Lidl, OC Letňany aj. Byt se nachází přímo u rozsáhlého lesoparku Letňany,

vedle domu je školka, do 200m večerka a restaurace Letňanská terasa. Nejbližší dopravní spojení je zastávka autobusu Avia Letňany (5 zastávek na metro Letňany), metro Letňany 5 min autem. Měsíční nájemné je 23.000,- Kč + poplatky. Volné od 1.3.2026. Více informací u makléře, doporučuji prohlídku!