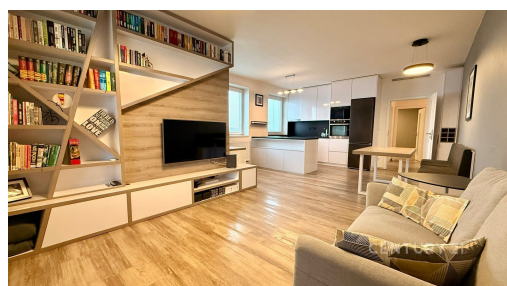


Pronájem moderního bytu 2+kk, 63 m², se zasklenou lodžíí, sklepem a garážovým stáním - Hostivař

Kytínská, Praha 15, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.485,Kč+
internet+elektrina /převádí
se na nájemce, cca
1.100,Kč/ Kauce 2xnájem,
1x nájem provize RK



Vyřizuje

Lucie Jirešová

GSM: 420777565833

E-mail:

lucie.jiresova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63 m² se zasklenou lodžíí. Byt se nachází v moderním domě a součástí pronájmu je sklep a podzemní parkovací stání.

Kuchyňský kout je plně vybaven vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, myčkou, pečicí troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Obytná část nabízí jídelní kout s prostornou lavicí, moderní obývací stěnu, pohodlnou sedačku i pracovní stůl, televize není součástí nájmu.

V koupelně je prostorný sprchový kout, WC je součástí koupelny. Byt disponuje dostatkem úložných prostor, a to jak na chodbě, tak v ložnici. V ložnici je momentálně jednolůžková postel, kterou je možné ponechat, nebo odvézt.

Poplatky 5.485,Kč jsou zúčtovatelné /nezahrnují elektřinu, cca 1.100,Kč a internet/, dále nájemce hradí kauci ve výši 2 nájmů a provizi RK 1xnájem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka Nádraží PrahaHostivař /13 min. do centra Prahy/ tramvajová a autobusová zastávka.

Lokalita Hostivař nabízí výborné možnosti pro sport i relaxaci, v blízkosti se nachází Hostivařský lesopark, přehrada, restaurace, obchody i kompletní občanská vybavenost.

Byt je ideální pro 13 osoby a je k nastěhování ihned. Majitelka preferuje dlouhodobé nájemce, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Doporučuji prohlídku.