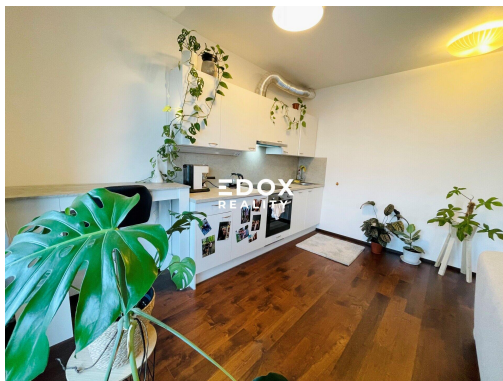
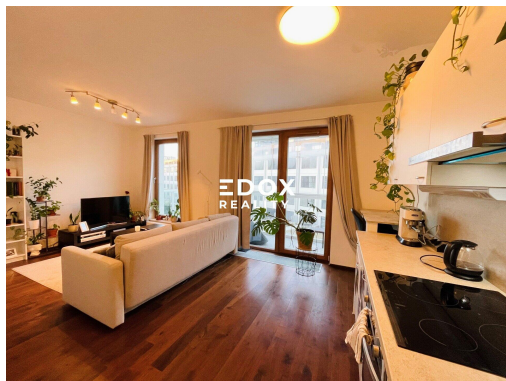
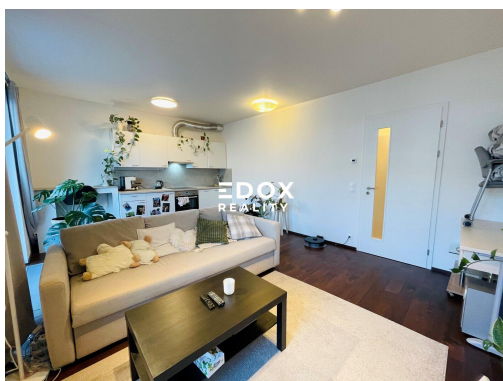
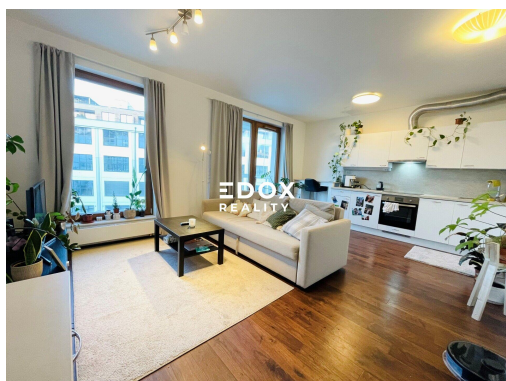


## K pronájmu moderní byt 1+kk v novostavbě s lodžii | Praha 5 - Smíchov | Uzavřený areál s recepcí

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

poplatky činí 3.500,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Frydrych**

**Tel.:** 222 746 192

**GSM:** +420 800 503 305

**E-mail:**

[frydrych@edoxreality.cz](mailto:frydrych@edoxreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+kk o výměře 34,9 m<sup>2</sup> ve 4. patře moderní novostavby na prestižní adrese Naskové, Praha 5 - Smíchov. Byt je součástí exkluzivního uzavřeného rezidenčního areálu s recepcí, který zaručuje maximální soukromí, bezpečí a komfort.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na slunnou lodžii (4 m<sup>2</sup>) - ideální na ranní kávu i večerní relaxaci. Kuchyň plně vybavená elektrickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí a digestoří - stačí se jen

nastěhovat. Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. Sklep v suterénu domu pro extra úložný prostor. Kolárna přímo v domě - ideální pro cyklisty. Dětské hřiště v areálu - skvělé pro rodiny i návštěvy s dětmi  
Smíchov patří mezi nejoblíbenější čtvrti Prahy - a právem! Kombinuje klid rezidenční zástavby s pulzujícím městským životem na dosah ruky.

Výborná dopravní dostupnost - tramvaje a autobusy v pěší vzdálenosti, rychlé spojení do centra i na metro. Pro řidiče snadný nájezd na městský okruh a D5.

Vše na dosah - obchodní centrum Nový Smíchov, kavárny, restaurace, fitness centra, lékárny i parky. Zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Zeleň a relax - v okolí najdete krásné parky a sportovní zázemí pro aktivní odpočinek.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc Poplatky: 3 500 Kč/měsíc (elektřina převedena na nájemce) K nastěhování: od 1. 7. 2026  
PENB: B

Tento byt si nenechte ujít! Atraktivní novostavby v uzavřených areálech na Smíchově se pronajímají velmi rychle.

Pokud hledáte kvalitní bydlení na skvělé adrese, neváhejte a ozvěte se ještě dnes!

Kontaktujte makléře pro více informací nebo domluvu prohlídky.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Uvedené informace mají informativní charakter. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně.