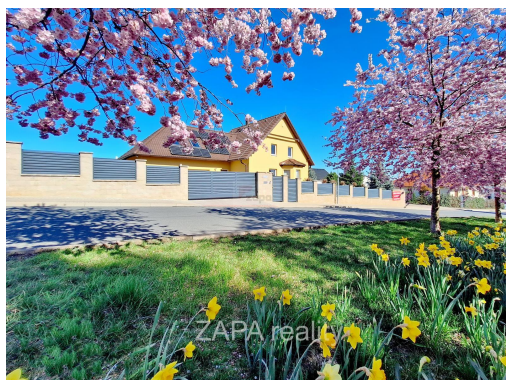


Prodej samostatného RD 5+kk+garáž celkem 218 m² pozemek 620 m² ul. V pěšínkách Přezletice

Nohavice, 25073, Přezletice



20 900 000 Kč
za nemovitost

včetně všech poplatků,
daní a provize RK



Vyřizuje

Lenka Brožová

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608237689

E-mail: rkzapa@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního samostatného RD 5+kk s dvougaráží v Přezleticích u Prahy

- velikost: 218 m², pozemek 620 m²

- rok kolaudace 2017, jihozápadní orientace

Klíčové vlastnosti:

- 5+kk s terasou, 2x šatna, 2x koupelna, sauna, technická místnost
- Dvougaráž 30 m s nabíječkou pro e-auto + 2-3 parkovací stání
- Vytápění na elektřinu nebo plyn, solární panely, krb s akumulací vložkou
- Zahradka 494 m s vzrostlou zelení, závlahovým systémem a bazénem s protiproudem

- Jihozápadní orientace a nádherný výhled do okolí
- Půda 9 m jako úložný prostor nebo pro případnou vestavbu
- Krásný výhled do okolí, na kopci- nehrozí problémy se spodní nebo dešťovou vodou
- Energetická náročnost: Třída B

Dispozice domu:

- Přízemí (104 m): Obývací pokoj s kuchyňským koutem (46,5 m) a přímým vstupem na terasu (53 m²) a zahradu. Koupelna s WC a saunou, šatna, úložný prostor, garáž s dílnou.
- 1. patro (114 m): 4 ložnice, balkon, šatna, koupelna (vana), WC, přístup na půdu.

Vybavení:

- Moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska)
- Optický kabel, zabezpečovací systém s kamerami, videotelefon
- Kvalitní podlahy (vinyl/dlažba), dálkové ovládání garážových i vjezdových vrat

Zahrada:

- Terasovitá zahrada s okrasnými i ovocnými dřevinami, workoutové hřiště, bazén s protiproudem
- Zavlažovací systém napojený na dešťovou nádrž

Doprava:

- Výborná dostupnost do centra Prahy (15 minut na metro Letňany, 30 minut autem do centra), autobusová zastávka 3min chůze-na metro 20min

Okolí

- V pěší dostupnosti: základní škola, školka, supermarkety, restaurace, zdravotní středisko, kavárna, kulturní akce, cyklostezky, lesoparky a sportoviště (veřejné kurty, workout, dětské hřiště), Ctěnický zámek s parkem a jízdárnou, golfové hřiště Prague City Golf Vinoř

Cena zahrnuje provizi, právní servis a daně. Financování hypotečním úvěrem možné, rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte!