

Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m2, Říčany - Radošovice.

Lotosová, 25101, Říčany

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/ Balkon/ Terasa - 88 m2, který se nachází v nedávno vybudované vilové části Říčany - Radošovice. Jedná se o bytovou jednotku v řadovém rodinném domě, který byl kolaudován v roce 2009. V domě jsou pouze dvě jednotky. Byt se nachází v horní části domu a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s vanou, toalety s umyvadlem, balkonu, terasy a spodní části, kde se nachází vstupní předsíň. Byt prošel 2024 rekonstrukcí podlah, interiérových dveří vč. obložek a dalších interiérových úprav. V bytě se nachází a je v ceně kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů (el. trouba, myčka, sklo keramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem), vestavěné skříně a další úložné prostory. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kondenzační turbo kotel. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn, elektro. Parkování zajištěno před domem. Poloha domu je ve velmi klidné části obce, obklopen zelení, rybníkem s až rekreačním rázem. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost - 20 min. autem Praha. Pro více informací volejte manažera nabídky.