

Bytový dům č.p. 174, Koryčany

Zámecká, 76805, Koryčany

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz**Plocha parcely:**214 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Stavba č.p. 174 se nachází v blízkosti zámku Koryčany v ulici Zámecká. Stavba sloužila jako bytový dům, v dnešním stavu je ovšem neobyvatelná, určena k rekonstrukci, příp. k demolici a nové stavbě. Stavba je na pozemku p.č. 340/1 - zastavěná plocha a nádvoří - 214 m². Stavba je vystavěna v tradiční technologii cihelného zdiva, bez podsklepení, jako dvoupodlažní se sedlovou střechou, krytou pálenou taškou. Nosný systém je podélný, stropy jsou dřevěné trámové, zastřešení sedlovým trámovým stolicovým krovem. Schody jsou jednoramenné točité betonové s hranou na stupních z I profilů. okna jsou dřevěná dvojí (značně poškozená), dveře dřevěné v dřevěných obložkových zárubních (poškozené a některé chybí), dvě okna v patře a vstupní dveře jsou plastové. Omítky vnitřní jsou vápenné, vnější vápenocementové. Klempířské konstrukce z Pz plechu, podlahy dřevěné, betonové a půdovky, obklady vnitřní jen na WC, bývalých sprchových koutů a v kuchyňských koutech. Vytápění bylo na TP (kamna chybí), ohřev TUV v el. bojlerech (nyní nefunkční), elektroinstalace 380 V (nefunkční - stavba odpojena od sítě). Z vnitřního vybavení zůstaly jen klozetové mísy (splachování nefunkční). Dům je dle údajů objednatele cca 125 let starý, po modernizaci na začátku 60 let. Údržba ovšem velmi zanedbaná, technický stav prvků krátkodobé životnosti je velmi špatný, objekt potřebuje rozsáhlou modernizaci téměř všech těchto konstrukcí.

V 1. NP je mírně od středu vlevo hlavní vstup do budovy. Za ním je chodba do prostoru s jedno-ramenným vytočeným schodištěm v jehož zrcadle je koncipován obezděný WC. Z chodby před schodištěm je vstup do bývalých bytů vpravo a vlevo s okny do „zahrady s rybníkem“. Z chodby za vstupními dveřmi vedou též dveře do bývalých bytů vlevo i vpravo s okny do „ulice“.

V 2. NP je dispozice prakticky totožná.

Stavba sloužila jako bytový dům, v dnešním stavu je ovšem neobyvatelná, určena k rekonstrukci, příp. k demolici a

nové stavbě.