

Výrobní a administrativní areál Planá

Zámecká, 34815, Planá



Nevedeno
za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	3192 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Skład	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní areál s administrativními prostory v atraktivní lokalitě Planá u Mariánských Lázní.

Objekt je aktuálně pronajatý několika stabilním nájemcům, což zajišťuje okamžitý výnos a zajímavý investiční potenciál.

Je možné počítat s pravidelným cash-flow od prvního dne, přičemž část prostor zůstává volná pro další pronájem nebo vlastní využití. To je příležitost pro navýšení výnosu a optimalizaci návratnosti investice. Hrubý výnos se aktuálně pohybuje kolem 8-9 % p.a. s jednoduchou návratností přibližně 11-12 let.

Areál je zároveň vhodný pro koncového uživatele, který může využít možnost výpovědi stávajících nájemních smluv a přizpůsobit objekt svým potřebám.

Specifikace

Výrobní hala: cca 1 907 m²

Administrativní budova: cca 812,5 m² (dvě podlaží)

Další skladové a technické prostory: cca 472 m²

Celková plocha areálu: více než 3 000 m²

Specifikace