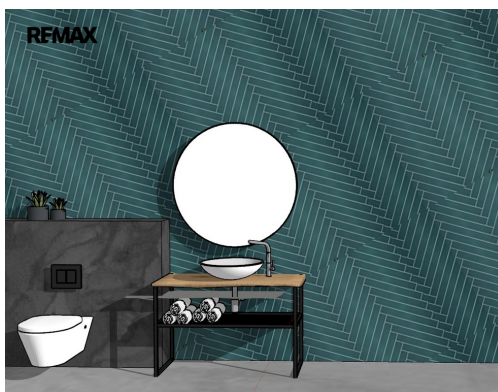


Pronájem podkrovního bytu, cca 100 m² - výjimečné bydlení v citlivě zrekonstruované historické vile

Vsetínská, Valašské Meziříčí



35 000 Kč

za měsíc

+ služby elektřina 1.500,-
Kč a plyn 1.500 Kč



Vyřizuje

Marcela Částečková

GSM: +420725686505

E-mail:

marcela.casteckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o velikosti cca 100 m², situovaný v citlivě a kompletně zrekonstruované historické vile v bezprostřední blízkosti centra Valašského Meziříčí. Do centra města dojdete přibližně za 2 minuty pěšky, přesto dům nabízí klidné a kultivované prostředí.

Celý dům prošel pečlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování historického charakteru, kvalitní materiály a nadčasový vzhled. Reprezentativní společné prostory s původními prvky, dostatkem denního světla a elegantními detaily podtrhují výjimečnost této nemovitosti.

Byt je zcela nově vybudovaný v podkrovních prostorách domu a dosud nebyl obýván - budoucí nájemce bude prvním uživatelem. Interiér nabízí velkorysý, otevřený a členitý prostor, který působí vzdušně a zároveň útulně.

Dominantou bytu je rozsáhlý obytný prostor, jenž je architektonicky členěn do několika úrovní. Vyvýšená část přirozeně odděluje kuchyňskou zónu, zatímco hlavní část prostoru slouží jako obývací pokoj, ideální pro relaxaci i

společenské setkávání.

Byt dále disponuje samostatným pokojem, vhodným jako ložnice, pracovna či dětský pokoj.

V současné době probíhá realizace kuchyňské linky na míru. Přiložené fotografie jsou vizualizace, které věrně znázorňují budoucí podobu kuchyně a celkový styl interiéru. Kuchyň bude navržena v moderním, nadčasovém designu a vybavena vestavnými spotřebiči.

Byt má samostatné měřiče vody, elektřiny i plynu, což zajišťuje transparentní vyúčtování spotřeby.

Tato nabídka je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor, originalitu a jedinečnou atmosféru podkrovního bydlení, v kombinaci s komfortem zcela nového bytu a výjimečnou polohou v centru města. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.