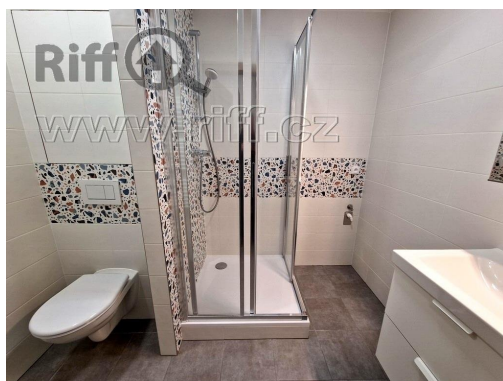


Pronájem luxusního bytu v OV 2+KK s velkou šatnou, 46m². Brno, tř. Generála Píky.

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ 4.500Kč měsíčně zálohy
na služby a energie, +
provize RK



Vyřizuje

Martin Helán

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 603 398

E-mail: helan@riff.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vysoce nadstandardního bytu v OV 2+KK s velkou šatnou v 1. podlaží moderní stavby bytového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí ukončenou v r. 2024. Dům je umístěn v lokalitě Brno, Černá Pole,

tř. Generála Píky, na klidném místě v těsné blízkosti wellness a squash centra ZONE4YOU.

Byt je volný od začátku března 2026.

Kuchyňský kout je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (digestoř, elektrická trouba, indukční varná deska, myčka) a chladničkou s mrazákem. Jinak je nezařízený.

Dispozice: Plocha bytu je 46m². Byt se nachází v 1.podlaží/9. Je orientovaný na severovýchod. Z chodby je přístup do koupelny a do obývacího pokoje s KK. Z něj jsou dveře do ložnice. S ložnicí sousedí velmi prostorná šatna. Koupelna je vybavena přípojkou na pračku, sprchovým koutem a WC. Podlahy tvoří dlažby (kuchyňský kout, koupelna a záchod) a kvalitní vinylová podlaha (pokoje, šatna a předsín). Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově, v koupelně je topný žebřík.

K bytu patří sklep. V domě je kočárkárna. Byt i dům má bezbariérový přístup.

Spojení: Ideální dostupnost do centra Brna. Tramvaj a autobus.

Nájemné: 18.000Kč/měsíčně + zálohy na služby a energie ve výši 4.500Kč/měs.
Vratná kauce pronajímateli ve výši 22.500Kč. Provize RK ve výši 22.500Kč.

Jedná se o nekuřácký byt. Je vhodný maximálně pro 3 osoby bez domácích zvířat.