

Pronájem podkrovního komerčního prostoru, cca 100 m²

Vsetínská, Valašské Meziříčí



35 000 Kč

za měsíc

+ služby: 1.500 Kč
elektrina, 1.500 Kč plyn



Vyřizuje

Marcela Částečková

GSM: +420725686505

E-mail:

marcela.casteckova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem podkrovního komerčního prostoru, cca 100 m² - reprezentativní kancelář / ateliér v historické vile, centrum Valašského Meziříčí

Nabízíme k pronájmu výjimečný podkrovní komerční prostor o velikosti cca 100 m², situovaný v citlivě a kompletně zrekonstruované historické vile v bezprostřední blízkosti centra Valašského Meziříčí. Docházková vzdálenost do centra města je přibližně 2 minuty, což zajišťuje výbornou dostupnost pro klienty i zaměstnance.

Celý dům prošel pečlivou rekonstrukcí s důrazem na reprezentativnost, kvalitu provedení a zachování historického charakteru. Společné prostory domu působí velmi kultivovaně a vytvářejí profesionální první dojem, vhodný i pro klientsky orientované provozy.

Prostor je zcela nově vybudovaný, dosud neužívaný, a nabízí velkorysé, otevřené a členité uspořádání, ideální pro kancelářské či kreativní využití.

Dispoziční řešení:

- Vstupní část je vhodná pro zřízení recepce, asistentského pracoviště
- Hlavní otevřený prostor lze využít jako:

o projektovou kancelář

o open-space kancelář

o ateliér / studio

- Vyvýšená část prostoru přirozeně vymezuje kuchyňský kout, který bude dodělán a plně funkční

- Samostatná místnost je vhodná jako:

o uzavřená kancelář

o zasedací místnost

o konzultační prostor

o tiché pracovní zázemí

Prostor díky podkrovnímu charakteru nabízí vzdušnost, světlo a reprezentativní atmosféru, která je vhodná pro firmy a jednotlivce hledající nadstandardní pracovní prostředí s osobitým charakterem.

Stejně jako ostatní jednotky v domě má i tento prostor samostatné měřiče vody, elektřiny a plynu, což umožňuje transparentní a samostatné vyúčtování provozních nákladů.

Tato nabídka je ideální pro:

- projekční a architektonické kanceláře

- advokátní či poradenské služby

- designová studia, ateliéry

- menší firmy hledající reprezentativní sídlo v centru města Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.