

Boutique hotel MONNER - výnosová nemovitost s historií a komfortem

Koněvova, Mikulov



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Daniel Horák

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 774 412 884

E-mail:

horak.d@thebrokers.cz

Zastavěná plocha:	244 m ²	Užitná plocha:	579 m ²
Plocha parcely:	410 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový boutique hotel Monner v srdci Mikulova, umístěný v historické budově z 16. století, kompletně zrekonstruované a dokončené v roce 2023. Hotel kombinuje autentický historický charakter s moderním standardem a je plně funkční, připravený k okamžitému provozu bez dalších investic.

Součástí hotelu je profesionální kuchyně v gastro standardu, dnes využívaná pro snídaňový bufet, avšak technicky připravená i na rozšíření provozu o večere, skupinové akce či eventy, což nabízí zajímavý prostor pro další navýšení výnosu.

Hotel nabízí:

- komfortní ubytování ve stylových pokojích a apartmánech s klimatizací, minibarem, vlastní koupelnou a Wi-Fi, včetně prémiové kosmetiky Rituals
- snídaně s kvalitní kávou a regionálními produkty v jedné z nejžádanějších lokalit Mikulova, přímo pod Svatým kopečkem
- prostory vhodné pro soukromé i firemní akce, vinný sklep a venkovní posezení
- parkování cca 50 m od hotelu s kamerovým systémem a nabíjecí stanicí pro elektromobily

Klíčové výhody z pohledu investora:

- celoročně silná poptávka v nejvyhledávanější lokalitě jižní Moravy
- butikový koncept s omezenou konkurencí a vysokou přidanou hodnotou
- nemovitost ve výborném technickém stavu, připravená k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic
- kombinace ubytování, gastronomie a menších akcí jako další rozšíření výnosu

Další informace o provozu a možnostech využití hotelu rádi poskytneme vážným zájemcům při osobní prohlídce.