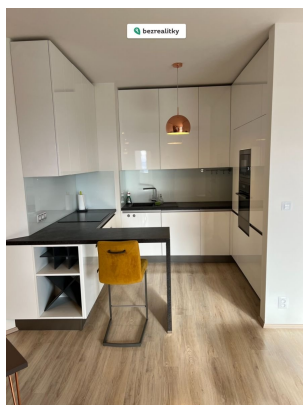


Prodej bytu 3+kk 99 m²

Řípská, 62700, Brno-Slatina, Brno



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní, klimatizovaný apartmán 3+kk nacházející se v cihlové novostavbě v Brně Slatině.

Byt s prostornou terasou o celkové užitné ploše 99 m² se nachází v 6. podlaží, přístupný výtahem nebo prostorným schodištěm.

Do bytu se vstupuje skrze nadstandardní bezpečnostní dveře. Nelézáte se v předsíni o velikosti 4,3 m², ze které je přístupná samostatná toaleta s umyvadlem o rozměru 1,4 m², dále samostatná koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a umyvadlem o rozměru 4,6 m². Koupelna i toaleta obložena luxusními italskými obklady Marazzi.

Z předsíně vstupujete taktéž do samostatné šatny o rozměru 4,2 m² oddělené zapuštěnými posuvnými dveřmi ve stěně. Šatna nachystána na umístění sušičky, osazena trezorem a na míru řešeným skříňovým systémem pro maximalizaci úložných míst.

Dále vstupujete do vzdušného obývacího prostoru s kuchyňským koutem o celkovém rozměru 36 m². Místnosti dominuje stěna s betonovou stěrkou a designovými detaily v kombinaci s kuchyňským stolem, svítidly a židlemi, které

jsou součástí prodeje.

Z obývacího prostoru jsou pěkné výhledy díky vyššímu podlaží a celý prostor je příjemně světlý.

Špičková kuchyně Sykora v bílém laku poskytuje dostatek ukládacích míst a kvalitní, spolehlivé a úsporné spotřebiče (indukční varná deska, digestoř s odtahem, myčka, lednice, mraznička, mikrovlná trouba a horkovzdušná trouba). Vše řešeno pro maximální ergonomii.

Z obývacího prostoru jsou dostupné dvě samostatné ložnice/místnosti o rozměrech 11 m² a 16 m² a terasa o velikosti 12 m² spojující obývací prostor s jednou z ložnic.

Obývací prostor a ložnice s francouzskými okny jsou vybaveny na míru řešenými japonskými stěnami pro komfortní stínění, v druhé ložnici jsou na míru šité designové závěsy.

Všechny tři místnosti jsou osazeny klimatizacemi Toshiba Daisekai (multisplit) s funkcí klimatizování, ionizací vzduchu i přitápění.

Podlahy jsou plovoucí, vytápění je dálkové, v bytě nadstandardně osazeny zapuštěná topná tělesa s větráky v místnostech s francouzskými okny.

V bytě dostupný optický internet.

K bytu náleží samostatný zděný sklepní prostor 4,3 m² přístupný bezprostředně u výtahu.

Parkování je řešeno vlastním nadstandardně prostorným parkovacím stáním v suterénu budovy o rozměru cca 24 m², do kterého vozidla najíždí autovýtahem, což dramaticky zlepšuje teplotní komfort v garáži a výrazně zvyšuje bezpečnost (autovýtah pojme bez problémů i velká SUV).

Díky rozměrnému parkovacímu místu lze bez problémů parkovat s vozem i skútem, uzamčít si za vozem pár cyklistických kol apod.

Dům, stejně jako garáž jsou zabezpečeny kamerovým systémem se záznamem.

Součástí budovy je kavárna, za domem pěkné dětské hřiště a park, doslova pár kroků zábavní park Bruno, pár minut chůze nákupní centrum (Kaufland, Lidl, Sportissimo, DM, ...)

Energetický štítek třídy B.

Zastávka MHD před domem.

Autem do centra Brna 5min, MHD do 15min.

Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978440-nabidka-prodej-bytu-ripska-brno>