

Prodej dvoj chaty, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



10 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Zastavěná plocha:	109 m ²	Užitná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	693 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se propojuje klid šumavské přírody, dechberoucí výhledy na Lipenskou přehradu a celoroční možnosti sportu i odpočinku? Právě zde nabízíme prodej dvoj chaty, která zahrnuje dva samostatné rekreační objekty, každý se svým vlastním číslem evidenčním. Je možné zakoupit jednu chatu samostatně, nebo získat oba objekty najednou a využít tak plný potenciál tohoto výjimečného místa. Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, bydlení nebo jako investice s možností stabilních výnosů z krátkodobého pronájmu.

Chaty stojí na kouzelném místě obklopeném pouze několika dalšími objekty, kde se vám otevře široká louka a přímý výhled na Lipno, jenž se mění s každým ročním obdobím. Za stavbou se rozprostírá travnatá plocha s velkým ohništěm, které je jako stvořené pro večery s rodinou či přáteli, a jen pár kroků dál začíná les plný hub. Před chatami se nachází prostorná terasa, oddělená pro soukromí obou částí. Samozřejmostí je i praktický uzamykatelný sklep pod terasou, ideální pro uložení kol či lyží.

Interiér jedné z chat nabízí dispozici 4+1 o užitné ploše 89 m² je rozložen ve třech podlažích. V přízemí se nachází předsíň a chodba s úložnými prostory, koupelna a útulná společenská místnost s krbem, která je propojená s kuchyní. Velké prosklené dveře propojují obývací část s terasou a nechají do prostoru pronikat dostatek světla i atmosféru

lipenské krajiny. V prvním patře najdete dvě ložnice, zatímco celé podkroví tvoří další samostatný pokoj se střešními okny s výhledem na přehradu. Rekonstrukce z roku 2013 zahrnovala mimo jiné novou kuchyň, koupelnu, plovoucí podlahy, dřevěné obklady i nová střešní okna, takže chata působí velmi udržovaně a připraveně k okamžitému využití.

Chata je zateplena a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na dřevo. Otevřený krb dodává atmosféru i teplo. Teplá voda je ohřívána bojlerem a v koupelně potěší podlahové vytápění i sušák na ručníky.

Velkou předností je také lokalita. Lyžařský areál Lipno je vzdálen pouhé 2 kilometry, stejně jako nástup na bruslařskou a běžkařskou magistrálu. Milovníci zimního koupání, rodiny s dětmi i sportovní nadšenci ocení blízkost aquaparku, Stezky korunami stromů, bobové dráhy či nepřehledného množství cyklotras. V létě je Lipno rájem pro koupání, paddleboarding, rybaření nebo výlety lodí. Český Krumlov, jedno z nejkrásnějších měst Evropy, je vzdálen pouhých 20 kilometrů.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci klidného místa v přírodě a zároveň možností celoročního vyžití. Díky dvěma samostatným chatám je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronajímání, které je v této lokalitě dlouhodobě velmi žádané.

Pokud hledáte místo, které vám bude přinášet radost i stabilní hodnotu do budoucna, pak věřím, že právě tato dvojchata je výjimečnou příležitostí. Rád vás provedu osobní prohlídkou – atmosféra tohoto místa vás uchvátí už při prvním kroku z auta.