



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430391

Plně zařízený nový byt 1+kk/B/sklep, 36 m², Olomouc - město

17. listopadu, Olomouc



14 700 Kč

za měsíc

Poplatky 3000,-/měsíc
včetně internetu a
elektriny



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte opravdu pěkné bydlení v centru Olomouce a velmi rádi byste našli byt, který bude plně vybavený, jeden takový právě nabízíme....Velmi příjemný světlý byt s balkonem o dispozici 1+kk a ploše 36 m² (včetně balkonu 2,77 m², ale bez plochy sklepu 2 m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem - novostavby na ulici 17. listopadu (Šantova) v těsné blízkosti historického centra Olomouce. K dispozici je rovněž sklep v přízemí domu. Výhody? Umístění v centru s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Stačí se pouze nastěhovat, protože byt je plně vybavený: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, mrazák,

digestoř, sklokeramická varná deska - 4 plotýnky, myčka, mikrovlnná trouba, plus základní nádobí), pračka kombinovaná se sušičkou, šatní skříň, manželská postel, stolek, TV a další komody. Ovládání přes wi-fi: světla, chytrá zásuvka TV, termostat. Alarm - vstupní dveře. Vstupní předsíň s úložnými skříněmi je od hlavního prostoru oddělena prosklenými posuvnými dveřmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem na pračku, hlavní místnost s kuchyňským koutem poskytuje prostor pro jídelní část (umístění menšího jídelního stolu bez problémů) a dále obývací část, která díky půdorysu do L umožňuje skvělé umístění postele tak, aby zůstala ještě volná část na menší konferenční stolek a křeslo. V bytě plovoucí podlahy a dlažba, v koupelně topný žebřík, v oknech textilní žaluzie, podlahové vytápění, na balkonku prostor pro stoleček a 2 židle. Funkční internet. Byt je vhodný pro ty, kteří hledají blízkost centra, nákupní možnosti (OC Šantovka), ale i příležitost být rychle na obchvatu Olomouce nebo mít možnost za pár minut relaxovat ve Smetanových sadech či v okolí Moravy. Přijďte se přesvědčit, že tady se Vám bude opravdu skvěle a pohodlně trávit čas. K dispozici od 1.3.2026.