

Pronájem bytu 1+kk v novostavbě, ul. Kumpoštova, Brno-Sadová

Kumpoštova, Brno-Královo Pole, Brno



14 000 Kč

za měsíc

+ 3600 Kč za energie,
Kauce: 35 200 Kč, RK: 16
940 Kč



Vyřizuje

Kevin Babička

Tel.: 777 259 569

GSM: 777 259 569

E-mail:

kevinbabicka@realstories.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné, nové bydlení v klidné části Brna?

Nabízíme byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 35 m² včetně lodžie. Byt se nachází v novém bytovém domě na ulici Kumpoštova, Brno-Sadová.

Samostatná bytová jednotka má výměru 29,7 m² a je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (indukční deska, vestavná trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba a chladnička s mrazničkou). V bytě došlo oproti fotodokumentaci ke změnám, konkrétně bylo doplněno zrcadlo v koupelně nad umyvadlem a byly nainstalovány elektrické venkovní žaluzie. Dále přibyla skříň pod umyvadlo, šatní skříň, botník a pračka. Další vybavení bytu zůstává na vás, abyste si mohli vytvořit prostor dle svých představ a potřeb.

K bytové jednotce náleží vlastní sklep a společná kočárkárna.

Možnost pronajmout i garážové stání přímo v domě.

Jedná se o klidnou část města Brna s výbornou dopravní dostupností jak do centra, tak do sousední městské části Královo Pole, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost.
Zastávka MHD hned kousek od bytu.

Byt je volný od 1.5.2026

Preferuje se dlouhodobý pronájem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka podle jeho zvolených kritérií.

Nájemné: 14 000 Kč

Energie: 3600 Kč

Vratná Kauce: 35 200 Kč

Provize RK: 16 940 Kč