

Rodinný dům 4+kk po rekonstrukci, Přílepy u Rakovníka

Přílepy



6 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Regal
Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail:
michal.regal@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v obci Přílepy, který se nachází 12 km od Rakovníka a v pohodlné dojezdové vzdálenosti 30 minut autem od Prahy. Tento dům představuje ideální volbu pro větší rodinu hledající prostorné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic, neboť od roku 2016 prošel postupnou a kompletní rekonstrukcí. Stavba má novou střechu, okna a je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně vodovodu a kanalizace. Velkou technickou předností a novinkou je moderní vytápění řešené úsporným tepelným čerpadlem.

Interiér o užitné ploše 145 m² je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí vás přivítá prostorná chodba vedoucí do obývacího pokoje propojeného s plně vybavenou kuchyní. Dále zde najdete velkorysou koupelnu s vanou, samostatné WC a technickou místnost s pračkou. V zadní části domu je umístěna samostatná kotelná, kde se nachází technologie tepelného čerpadla. Po dřevěném schodišti vystoupáte do patra se třemi ložnicemi a druhou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, přičemž největší z ložnic disponuje i rozměrnou šatnou.

Celý dům je umístěn na rovinatém pozemku, na kterém se nachází také zděná dílna a kolna, což ocení nejen kutilové, ale i motorkáři pro bezpečné parkování svých strojů. Jednou z největších předností této nemovitosti je krásná okolní krajina plná lesů a luk, která přímo vybízí k výletům do přírody nebo k projíždkám po mnoha okolních cyklostezkách. Přímo v obci naleznete kulturní a společenské vyžití díky místním spolkům, knihovně, cukrářství či hospůdce. Kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy či lékaře, pak nabízí přílehlá obec Kněževes vzdálená 2 km. Tento dům nabízí dokonalou kombinaci klidu, soukromí pro setkávání s přáteli a pohodlí moderního domova v srdci rakovnické přírody.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).