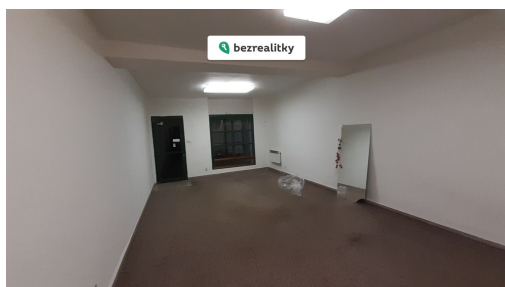


Prodej nebytového prostoru 43 m²

17. listopadu, 25101, Říčany



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	43 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nebytový prostor 43 m² v přízemí cihlové budovy, přímo na hlavní ulici v centru Říčan, hned u zastávky MHD.

Prostor má samostatný vstup z ulice, velkou výlohu a je vhodný pro obchod, služby, kancelář, výdejnu nebo showroom.

Součástí je vlastní WC a oddělená část 6,3 m², kterou lze využít jako sklad nebo technické zázemí.

Před vstupem je možnost krátkodobého zastavení pro zásobování či vyložení zboží, což je v centru města velká výhoda. Na přání je možné přikoupit navazující soukromou plochu před jednotkou.

Prostor byl původně veden jako byt a je zde možnost rekolaudace zpět na bytovou jednotku (po úpravách dle požadavků stavebního úřadu).

Aktuálně je prostor pronajatý s půlroční výpovědní lhůtou, což umožňuje okamžitý výnos pro investora.

Možnost rozšíření:

Vedlejší nebytový prostor 33 m² lze případně dokoupit a propojit, ale preferuji prodej pouze jednotky 43 m². Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980220-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-17-listopadu-ricany>