

Podnájem bytu 2+kk 46 m² , Strání - Květná, okres Uherské Hradiště

U sklárny, 68766, Strání

**8 100 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk se zahradou a pergolou je nyní k dlouhodobému podnájmu a nabízí klidné, pohodlné a velmi příjemné bydlení s důrazem na soukromí. Byt o velikosti 46 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho velkým benefitem je přístup do oplocené zahrady s posezením – ideální místo pro relax, grilování nebo klidné večery po práci.

- dispozice 2+kk, užitná plocha 46 m², 1. podlaží
- součástí nájmu je sklepní kóje, přístup do zahrady a společných prostor, parkovat se dá taky u domu
- vybavený byt kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (trouba, sklokeramická deska, digestoř, dřez, myčka) a koupelnou (vanou/sprchou, skříňkou se zrcadlem, umyvadlem a teplovodním žebříkem)
- vlastní elektrický boiler, radiátorové vytápění přes společný plynový kondenzační kotel, samostatné měřiče tepla, vody i elektřiny
- bezpečnostní vstupní dveře, led osvětlení, PVC podlahy v dekoru dřeva
- elektrický vrátný se sluchátkem, příprava na internet (vlastní wifi router)
- klidná lokalita s výbornou dostupností

- občanská vybavenost - MŠ a ZŠ, obchody s potravinami, pošta, lékaři, lékárna, restaurace i sportovní vyžití
- dobrá dopravní dostupnost – autobusové spojení do Uherského Brodu, Bojkovic i okolních obcí. Milovníci aktivního života ocení blízkost přírody, turistické a cyklistické trasy, lesy a klidné prostředí, které dělá z této lokality příjemné místo pro každodenní život
- velká oplocená zahrada s pergolou a posezením
- kolárna a kočárkárna v přízemí domu
- uzamykatelná sklepní kóje

V ceně nájmu je zahrnuto: pronájem bytu a sklepní kóje, užívání společných prostor (kolárna, kočárkárna, zahrada, pergola), pojištění nemovitosti + drobné pojištění domácnosti, fond oprav.

Měsíční zálohy celkem 2 726 Kč/měsíc: voda 250 Kč, elektřina 1 200 Kč, topení 800 Kč, internet 350 Kč, pojištění domácnosti a odpovědnosti 126 Kč, rozhlasové a televizní poplatky + svoz komunálního odpadu si musíte zajistit.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy.

Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.